

全装修住宅室内环境质量检测和监理以及防治监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E5_85_A8_E8_A3_85_E4_BF_AE_E4_c59_549687.htm 一、全装修住宅室内

环境质量的检测 要控制好室内环境，把对室内环境污染的有害物质控制在有关规范以内，以满足人民生活的正常需要，作为专业监理人员应对室内环境污染有害物质的物理化学性质、取样、检测方法、结果判定和处理程序有所了解。1、室内污染物质的种类及物理化学性质目前在常温下从建筑材料和装饰材料中释放出来的有害物质主要有氡、甲醛、氨、苯及总挥发性有机化合物（TVOC）。在民用建筑工程室内，氡的污染浓度限量为 200Bq/m³；甲醛污染浓度限量为

0.08mg/m³；氨的污染浓度限量为 0.2mg/m³；苯的污染浓度限量为 0.09mg/m³；总挥发性有机化合物（TVOC）污染浓度限量为 0.5mg/m³。2、取样方法（1）取样前注意事项全装修住宅工程的室内环境质量验收，应在工程竣工至少7日后或在工程交付使用前进行；环境污染物浓度现场检测点应距内墙面不小于0.5米、距楼地面高度0.8-1.5米。检测点应均匀分布，避免通风和通风口；首先以样板房进行检测，在检测合格的情况下，抽查同批全装修住宅（套）数量的2.5%；室内环境中游离甲醛、苯、氨、总挥发性有机物（TVOC）浓度检测时，对采用集中空调的全装修住宅工程，应在空调正常运转的条件下进行；对采用自然通风的民用建筑工程，检测应在对外门窗关闭一小时后进行；室内环境中氨浓度检测时，对采用集中空调的全装修住宅工程，应在空调正常运转的条件下进行；对采用自然通风的民用全装修住宅工程，应

在房间的对外门窗关闭24小时后进行；布点应考虑现场的平面布局和立体布局，高层建筑物的立体布点应有上、中、下三个监测平面，并分别在三个平面上布点；确定采样时可用交叉点、斜线布点或梅花样布点的方法；全装修住宅检验时应当覆盖受检住宅不同功能的自然间（如卧室、起居室、卫生间、储藏等）；采样时应准确记录采样现场的温度和大气压。（2）取样数量全装修住宅工程验收时，应抽检有代表性的房间室内环境污染物浓度，抽检数量不得少于5%，并不得少于3间；房间总数少于3间时，应全数检；凡进行了样板间室内环境污染物浓度检测且检测结果合格的抽检数量减半，并不得少于3间。当室内环境污染物浓度检测结果不符合规定时，应查找原因并采取措施进行处理，并可进行再次检测。再次检测时，抽检数量应增加一倍。

3、检测采用的现行国家标准及方法

全装修住宅工程室内空气氡的检测除可采用国家标准《环境空气中氡的标准测量方法》GB/T14582-1993中的4种测量方法，即径迹蚀刻法、活性炭盒法、双滤膜法和气球法之外，还可采用现场仪器测定法；甲醛的检测按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》进行测定，也可采用现场仪器检测方法；氨浓度应按国家标准《公共场所空气中氨测定方法》或国家标准《空气质量氨的测定离子选择电极法》进行测定，当发生争议时应以国家标准《公共场所空气中氨测定方法》的测定结果为准；苯的检测方法应符合国家标准《居住工区大气中苯、甲苯和二甲苯卫生检验标准方法气相色谱法》规定；总挥发性有机化合物（TVOC）的检测方法应符合国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规范规定。

4、结果判定和处理（1）

当室内环境污染物浓度的全部检测结果符合民用建筑室内环境污染浓度限量时，可判定该工程室内环境质量合格。系指各种污染物检测结果及各取样检测点的检测结果两个方面，均要全部符合民用建筑工程室内环境污染浓度限量规定，否则，不能判定为室内环境质量合格。（2）当室内环境污染物浓度检测结果不符合民用建筑工程室内环境污染浓度限量规定时，应查找原因并采取措施进行处理，并可进行再次检测。再次检测时，抽检数量应增加一倍，室内环境污染物浓度再次检测结果全部符合民用建筑工程室内环境污染浓度限量规定时，可判定为室内环境质量合格。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com