

2009年《初级经济法》第6章第4节契税复习重点会计初级职称考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E3_80_8A_c43_550197.htm

第四节契税 一、纳税人在我国境内“承受”(获得)“土地、房屋权属”(土地使用权、房屋所有权)的单位和个人。【解释】谁买房，谁缴纳契税。来源：

考试大【例题】契税的纳税人是指在我国境内出让土地和出售房屋的单位和个人。()【答案】× 二、征税范围(重点)

设为首页 (1)国有土地使用权出让. (2)土地使用权转让(包括出售、赠与、交换). (3)房屋买卖、赠与、交换。【解释1】土地使用权的转让不包括农村集体土地承包经营权的转移。【

解释2】土地、房屋权属的典当、继承、出租、抵押，不属于契税的征税范围。【解释3】视同转移、缴纳契税的特殊情况. (1)以土地、房屋权属作价投资、入股.(2)以土地、房屋权属抵债.(3)以获奖方式承受土地、房屋权属.(4)以预购方式承受土地、房屋权属。【例题1】根据《契税暂行条例》的规定，下列各项中，属于契税征税对象的有()。 A、房屋买卖 B

、国有土地使用权出让 C、房屋赠与 D、农村集体土地承包经营权转移【答案】ABC【例题2】根据契税法律制度的规定，下列各项中，应当缴纳契税的有()。 A、房屋买卖 B、房屋出租 C、国有土地使用权出让 D、土地使用权抵押【答案】AC【解析】土地、房屋权属的继承、出租、抵押，不属于契税的征税范围。【例题3】根据契税法律制度的规定，下列各项中，应征收契税的有()。 A、某人将其拥有产权的一幢楼抵押 B、某人在抽奖活动中获得一套住房来源：考试大 C、某人将其拥有产权的房屋出租 D、某人购置一套住房【

答案】BD加入收藏 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com