

石家庄2月房价降幅增大 高档住宅价格同比降15.5%土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/550/2021\\_2022\\_\\_E7\\_9F\\_B3\\_E5\\_AE\\_B6\\_E5\\_BA\\_842\\_c51\\_550508.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022__E7_9F_B3_E5_AE_B6_E5_BA_842_c51_550508.htm) 从相关部门了解到，2月份，石家庄市房屋销售价格同比下降4.3%，降幅比上月扩大了3.4个百分点；环比下降2.8%，降幅比上月扩大了2.2个百分点。房屋销售价格下降幅度呈加大之势。把土地估价师站点加入收藏夹 房屋销售中，新建房价格同比下降5.1%，二手房价格同比下降2.9%。其中新建商品住宅价格降幅较大，同比下降了6.5%。在商品住宅中，普通住宅价格同比下降3.7%，高档住宅价格同比下降15.5%。房屋销售价格环比下降2.8%，其中住宅价格环比下降5.2%，特别是别墅价格环比下降19.4%。据介绍，该市房屋销售价格下降的原因，主要是面对当前房地产行业不景气的现状，一些房地产公司采取了灵活多变的促销手段，进行打折销售。如有的房地产公司为支付工程款、回笼资金，就对员工及家属实行了优惠购房政策，优惠幅度达15%左右；有的房地产公司推出了特殊促销优惠政策，对优秀员工进行特价房产奖励；有的房地产公司根据项目不同，采取了不同的优惠政策，从均价2980/平方米降为2780/平方米，有的项目甚至降到了2580/平方米。相比之下，没有采取较大优惠措施的房地产公司，本月楼盘的销售明显减缓甚至无销售。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)