

2月全国房景气指数创5年来新低 同比回落10.69点土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022_2_E6_9C_88_E5_85_A8_E5_9B_BD_c51_550509.htm 国家统计局公布《2009年1-2月全国房地产市场运行情况》显示，2月全国房地产开发景气指数为94.86，比去年12月份回落1.6点，比去年同期回落10.69点，创下这一指数5年来的新低。数据显示，今年前2月，全国房地产开发企业房屋施工面积14.21亿平方米，同比增长14.2%；房屋新开工面积1.08亿平方米，同比下降14.8%；房屋竣工面积5651万平方米，同比增长29%。同期，全国商品房销售面积5131万平方米，同比微降0.3%。其中，商品住宅销售面积增长1.1%；办公楼销售面积下降29.6%；商业营业用房销售面积增长3.5%。而商品房销售额2397亿元，同比增长11.2%。其中，商品住宅销售额增长13.1%，办公楼和商业营业用房销售额分别增长0.9%和13.3%。此外，全国房地产开发企业完成土地购置面积2288万平方米，同比下降30%；完成土地开发面积2647万平方米，同比下降15.5%。房地产开发企业本年资金来源6046亿元，同比增长6.9%。其中，国内贷款1674亿元，增长9%；利用外资69亿元，增长50.8%；企业自筹资金2215亿元，增长13.9%；其他资金2088亿元，下降1.8%。在其他资金中，定金及预收款1190亿元，下降4.3%；个人按揭贷款532亿元，下降0.6%。上海易居房地产研究院曾报告预测，2009年国房景气指数将会触底，时间很可能出现在第三季度，早则在第二季度，而底部将跌破90点，与1997年的历史最低点相近，甚至更低，在85-90点区域的可能性最大。把土地估价师站点加入收藏夹 中国指数研究院的分析师也认为，

楼市回暖需要具备不少特征，如消费者信心恢复、支付能力上升，成交量持续上涨、交易价格维稳，开发商推盘意愿较强、积极推出新项目，投资规模开始反弹、拿地和新开工规模上升等。“但从目前的基本面看，不容乐观，如今年1-2月推盘数量依然明显减少，从我们监测的30个重点城市的住宅新增批准上市面积变化来看，除武汉外，其他主要城市近两月的住宅新增批准面积无论是同比还是环比均出现大幅下降，降幅多在50%以上，杭州甚至超过80%。此外，土地市场也持续低迷，成交大幅萎缩。” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com