

作好建设工程竣工结算审核工作方法一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022__E4_BD_9C_E5_A5_BD_E5_BB_BA_E8_c54_550918.htm

一、认真分析影响工程结算的因素对办好工程竣工结算是很有意义的。工程结算直接关系到建设单位和施工单位的切身利益。在结算的编审过程中由于编审人员所处的地位、立场不同、目的不同，而且编审人员的工作水平不同的差异，因而编审结果存在不同程度的差距纯属正常。但是相关太大，就有有意压低造价或高估冒算的可能。（一）送审的结算中，常发现有工程预算多报的现象产生。究其原因，大致有三种：第一，极少数的结算编制人员业务水平不过关，以致计算“失真”；第二，建设单位在发包合同及现场签证中用词不严谨而导致结算与实际有出入；第三、施工单位顾虑结算卡得太紧。送审结算是建设单位委托中介机构审核的，建设单位的主观愿望是核减核增的额度来收取业务费，这自然形成施工单位加大水分多报的可能。（二）结算“失真”的原因第一、联系单盲目签证，事后补签，签证表述不清、准确度不够、时间性不强以及征得签证。第二、工程量计算方面。工程量的计算是依据竣工图纸、设计变更联系单和国家统一规定的计算规则来编制的，是结算编制的基础。工程量计算误差主要包括在定额中子目录再次计算、计算单位不一致而造成工程量的小数点错位。第三、套用定额方面。对定额中的缺项套用子目或换算的理解有出入、忽略定额综合解释，不换算系数、高套定额第四、材料价格方面。主材的型号、材质在设计中不明确；除省规定的材料价格外，还有大部分采用的是市场价

，这也影响了结算的造价。第五、费用计算方面。不按合同要求套用费用定额。根据工程类别划分，三类工程却高套用二类工程。工程没有达到约定的文明施工程度却按约定计算文明施工增加费。在县城（镇）的工程税金的却套用市区的费率等。

二、怎样客观实际反映工程总造价，办好竣工结算审核，我认为应该作好以下几项工作。

（一）搜集、整理好竣工资料

竣工资料包括：工程竣工图、设计变更通知、各种签证，主材的合格证，单价等。竣工图是工程交付使用时的实样图。对于工程变化不大的，可在施工图上变更处分别标明，不用重新绘制；对于工程变化较大的一定要重新绘制竣工图，对结构件和门窗重新编号。竣工图绘制后要请建设单位建筑监理人员在图签栏内签字，并加盖竣工工图章。竣工图是其它竣工资料的纲领性总图，一定要如实地反映工程实况。设计变更通知必须是由原设计单位下达的，必须要有设计人员的签名和设计单位的印章。由建设单位现场监理人员发出的不影响结构案例和造型美观的室内外局部小变动也属于变更之列，但必须要有建设单位工地负责人的签字并还要征得设计人员的认可及签字方可生效。各种签证资料，合同签证，它决定着工程的承包形式与承包资格、方式、工期及质量奖罚；现场签证即施工签证，包括设计变更联系单如实施工确认签证；主体工程中隐蔽工程签证；暂不计入但说明按实际工程量结算的项目工程量签证以及一些预算外的用工、用料或建设单位原因引起的返工费等。其中主体工程中的隐蔽工程及时签证尤为重要，这种工程事后根本无法核对其工程量，所以必须是在施工的同时，画好隐蔽图检查隐蔽验收记录，再请设计单位、监理单位、建设单位等

有关人员到现场验收签字，手续完整，工程量与竣工图一致方可列入结算。这些签证最好在施工的同时计算实际金额，交建设单位签证，这样就能有效避免事后纠纷。主要建筑材料规格、质量与价格签证。因为设计图纸对一些装饰材料只指定规格与品种，而不能指定生产厂家。目前市场上的伪劣产品较多，就是同一种合格或优先产品，不同的厂家和型号，价格差异也比较大。特别是一些高级装饰材料，进场前必须征得建设单位同意，其价格必须要建设单位签证，如果因某种原因其价格销售表及进场发标以备查。对于一些涉及培养工程较多而工程有较长的工程，价格涨跌幅度较大，必须分期分批对主要建材与建设单位进行价格签证。设为首页 签证是决算的计算依据，它必须数据准确。

（二）深入工地，全面掌握工程实况。由于从事预决算工程的预算员，对某单位工程可能不十分了解，而一些体形较为复杂或装潢复杂的工程，竣工图不可能面面俱到，逐一标明，因此在工程量计算阶段必须要深入工地现场核对、丈量、记录才能准确无误。有经验的预算人员在编制结算时，往往是先查阅所有资料，再粗略地计算工程量，发现问题，出现疑问逐一到工地核实。一个优秀的预算员不仅要深入工程实地掌握实际，还要深入市场了解建筑材料的品种及价格。做到胸中有数，避免造成计算误差较大，使自己处于被动。

（三）熟悉掌握专业知识，讲究职业道德预算人员不仅要全面熟悉定额计算，掌握上级下达的各种费用文件。还要全面了解工程预算定额的组成，以便进行定额的换算和增补。预算员还要掌握一定的施工规范与建筑构造方面的知识。竣工结算是工程造价控制的最后一关，若不能严格把关的话将会造成不可挽回的损失

。这是一项细致具体的工作，计算时要认真、细致、不少算、不漏算。同时要尊重实际，不多算，不高估冒算，不存侥幸心理。编制时，不依编制对象与自己亲、熟、好、坏而因人而异。要服从道理，不固执己见，保持良好的职业道德与自身信誉。在以上基础上保证“量”与“价”的准确合同，做好工程结算去虚存实，促使竣工结算的良性循环。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com