

09年二级建造师考试做选择题拿高分技巧二级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/550/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4](https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c55_550840.htm)

[\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_c55\\_550840.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c55_550840.htm) 选择题 建造师执业资格考试

中综合科目考试题型分为单项选择题和多项选择题，专业科目考试中单项选择题和多项选择题占总分的25%，因此。

掌握单项选择题和多项选择题的答题技巧显得非常重要，在一定程度上可以说是建造师考试成败的关键。一、单项选择题和多项选择题的类型

单项选择题和多项选择题的答题技巧

一般分为知识型题、理解型题和计算型题。1、知识型题

这种类型题比较简单，应考者只要记住关键知识点，一般都能

做出正确选择。[例1]项目在整个寿命周期内所发生的现金流入

与现金流出的差额成为( )。A 现金流量 B 净现金流量 C 现金

存量 D 净现金存量【答案分析】应考者只要知道净现金流

量的概念，很快可以确定“B. 净现金流量”。2、分析理解

型题 这类型题有一定难度，是对不同知识点异同点或相关性

、灵活性等内容的比较、分析，应考者需要经过一定的辨析

，才能从中选择正确答案。[例2]财务净现值与现值指数的共

同之处在于( )。A 考虑了资金时间价值因素 B 都已设定的折

现率为计算基础 C 都不能反映投资方案的实际投资报酬率 D

都能反映投资方案的实际投资报酬率 E 都可以对独立或互斥

方案进行评价【答案分析】应考者必须掌握财务净现值与现

值指数两个知识点的概念和内容以及它们之间的相关性，才

能正确回答这个题目。答案是A、B、C。3、计算型题 这类型

题难度较大，通常要求应考者既要掌握方法，又要提高计

算速度和准确性。应考者在复习时应注意考试用书上的计算

公式、方法，特别是给出的例题，最好是自己推导或对例题做一遍答案，对于复杂、累赘的计算可一般理解。[例3]某建设工程，当折现率 $i_c=10\%$ 时，财务净现值 $FNPV=-200$ 万元；当折现率 $i_c=12\%$ 时，财务净现值 $FNPV=-100$ 万元，用内插公式法可求得内部收益率为( )。 A 12% B 10% C 11.33%。

二、单项选择题和多项选择题的答题技巧

1、单项选择题的答题技巧

单项选择题由一个题干和四个备选项组成，被选项中只有一个答案最符合题意，其余三个都是干扰项。如果选择正确，该题得一分，错误不得分。这部分考题大都是考试用书中的基本概念、原理和方法，题目较简单。应考者只要扎根考试用书复习，容易得高分。单项选择题一般解题方法和答题技巧有以下几种方法：(1)、直接选择法，即直接选出正确项，如果应考者该考点比较熟悉，可采用此方法，节约时间；[例4]下列不属于21世纪人类环境所面临的挑战的是( )。 A 温室效应 B 土地严重沙化 C 酸雨频繁土壤酸化 D 不明疾病增加【答案分析】在考试用书12205011中明确列出21世纪人类环境所面对的八大挑战，即森林面积锐减，土地严重沙化，自然灾害频繁，淡水资源日益枯竭，温室效应，臭氧层遭破坏，酸雨频繁土壤酸化，化学废物排量居增。所以正确答案很明确是D不明疾病增加。另外，不明疾病增加应该不是环境问题，可以直接选择。(2)、间接选择法，即排除法。如正确答案不能直接马上看出，逐个排除不正确的干扰项，最后选出正确答案。[例5]对于一个建设工程项目而言，下列( )方的项目管理属于管理核心。 A 业主 B 政府管理机关 C 总承包方 D 设计方【答案分析】题中“B政府管理机关”不会直接参与项目的管理，一般只起到监督管理和登记备案

作用，所以B不正确；“C总承包方”和“D设计方”，他们项目管理虽然也服务于项目的整体利益，所以C、D不正确；只有“ A业主 ”的项目管理是建设项目生产过程的总集成，是总组织者，是项目的核心，所以A是正确答案。对于一个建设工程来说，按不同参与方的工作性质和组织特征划分，项目管理有业主方、设计方、施工方、供货方和建设项目总承包方的项目管理(参见考试用书1Z201011有关内容) (3)、感觉猜测法：通过排除法仍有2个或3个答案不能确定，甚至4个答案均不能排除，可以凭感觉随机猜测，排除的答案越多，猜中的概率越高。千万不要空缺。(4)、比较法：命题者水平再高，有时为了凑答案，句子或用词不是那末专业化或显得又太专业化，通过对答案和题干进行研究、分析、比较可以找出一些陷阱，去除不合理备选项，从而在应用排除法或猜测法选定答案。[例6]业主方可以委托()承担全部业主方项目管理的任务。A 施工总承包单位 B 设计总承包单位 C 施工联合体 D 项目管理咨询公司 [答案分析]4个答案是从项目实施中的施工、设计和项目管理三个方面来判别谁可以承担全部业主方项目管理的任务，且比较A、C两个答案意思是相近的，均强调是施工方，B答案对照题意表达业主方项目管理显然是不正确的，所以只有D答案是正确的。(5)、逻辑推理法：采用逻辑推理的方法思考、判断和推理正确的答案。[例7]风险管理的工作流程是()。A 风险辨识、风险分析、风险控制、风险转移 B 风险分析、风险辨识、风险控制、风险转移 C 风险辨识、风险分析、风险转移、风险控制 D 风险分析、风险辨识、风险转移、风险控制【答案分析】观察分析答案中只有辨识、分析、控制、转移4个词的顺序不同

，我们按照/百考试题/常理思考，对于一件未知、有风险的事情，我们总是先从观察识别入手，然后分析其可能会带来或造成的后果，尽可能的控制这种风险、避免这种风险的发生，最好找到彻底解决、降低风险的途径。从这样的逻辑关系入手，逐层推理，得出正确答案是A。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)