

施工企业定额实施工程量清单报价造价工程师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E4_BC_81_E4_c56_550349.htm 施工企业定额是施工

企业根据自身的技术专长、施工设备配备情况、材料来源渠道及管理水平的规定为完成工程实体所消耗的各种人工、机械、材料等其它费用的标准，它应包括量、价两个部分。施工企业定额以前不大被人们所重视，但近几年来，随着社会主义市场经济的不断完善，建筑市场日趋规范，特别是我国《招标投标法》的颁布实施，施工企业定额的重要性就日益突出。《招标投标法》第二十三条规定：“投标人不得以低于成本的报价竞标……”。这里所指的成本，是要考虑社会的平均成本和企业个别成本，这是判定投标报价是否合理的依据。考察投标人的标价是否低于成本，必须以社会平均成本和企业个别成本来计算，而不能以单个投标商的成本来作为标准。社会平均成本，可以用预算定额来衡量，企业个别成本则只有用施工企业定额来衡量。施工企业定额是施工企业生产经营的基础，也是施工企业现代化科学管理的重要手段。它是施工企业编制投标价的依据，是编制施工设计的依据，也是企业内部核算的依据。施工企业定额的建立，有利于施工企业提高施工技术，改进施工组织，降低工程成本，充分发挥投资效益，促进企业的健康发展。

1、实施工程量清单计价，必须有统一的工程量计算规则、统一的分项工程项目划分和统一的分项工程的工作内容。（1）工程量计算规则，是确定建筑产品分项工程数量的基本规则，是实施工程量清单计价提供工程量数据的最基础的资料之一，不同的

计算规则，会有不同的分项工程量。统一工程量计算规则的目的有三：一是为了避免不变的工程量因计算规则不同而引起不同的工程量；二是通过工程量计算规则的统一，达到分项工程项目划分和分项工程所包括的工作内容的统一；三是使工程量清单中的“工程量”调整有统一的计算口径。我国统一的工程量计算规则，宜在现有基础定额工程量计算规则的基础上适当综合确定。（2）分项工程项目划分和分项工程的工作内容，是在一定的工程量基础上自行组价和编制企业定额的依据。只有统一的分项工程项目划分和统一的分项工程的工作内容，才能使企业定额之间和由企业定额确定的建筑产品价格之间具有可比性。

2、企业定额必须在统一的工程量计算规则、统一的分项工程划分、统一的分项工程内容的指导下进行编制。编制原则如下：（1）企业定额的水平必须随着我国的科学技术进步引起的规范变化和企业的生产力的发展而变化，与企业本身实力相适应。（2）必须在现行施工及验收规范、质量评定标准和安全操作规程的基础上，使企业定额的人工、机械和材料消耗量及其单价真实地反映企业的个别生产力水平。工程量消耗应包括实际消耗量和措施性消耗量两部分。实际消耗量是构成工程实体的人工、材料、机械的消耗量，其中材料消耗量应包括施工时的材料损耗率，机械消耗量应考虑机械摊销率。措施性消耗量就是指为保证工程正常施工所采用的措施的消耗，应包括模板的选择、配置与周转，脚手架的合理使用与搭拆，各种机械设备的合理配置等措施性项目。（3）各种消耗价格。即人工单价、各种材料价格、机械设备价格。应建立详细的价格数据库，如人工单价可按工种分类；材料可分为实体消耗材

料和周转性材料，消耗材料建立市场价格数据库，周转性材料同时建立市场购买价格数据库和市场租赁价格数据库；机械设备也需要建立市场购买价格数据库和市场租赁价格数据库。（4）各种费用标准。它是指为施工准备、组织施工生产和管理所需的各项费用。包括企业管理人员的工资及各种基金、保险费、办公费、工会经费、财务费用等等。综上所述，对我国现行的工程计价体制的完善采用工程量清单报价，大力推行施工企业定额，是我国建筑市场健康发展的需要，也是我国与国际惯例接轨的需要。我们要去探索、去研究，总结出适合我国社会主义市场经济模式的工程计价体制，使我国的建筑业蓬勃发展，走向世界。百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com