

正确对待建筑外墙保温施工中的问题注册建筑师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022__E6_AD_A3_E7_A1_AE_E5_AF_B9_E5_c57_550062.htm 目前，建筑外墙外保温技术已被广泛应用，很多建筑物为能达到节能指标都在积极的选用。后贴保温板的工艺，以其质量可靠，工艺简单，施工周期短，可弥补结构工程的一些缺陷等优势，被广大的业主和总包单位所采用。在此就外墙保温施工中应该注意的问题和大家探讨。

一、图纸与现场进行核对。在结构施工时，原结构图纸可能会根据业主和实际需求进行了修改，因此需要进行保温的部位要相应做调整。在一般情况下，保温部位在图纸上很难显示，如果只按图进行，就可能造成冷桥缺陷。因为做专业保温工程的，有冷桥的位置，在发现问题后，就应该将这些问题告知相关部门，把问题解决。总体来讲，外墙外保温目前尚属新兴技术，图纸上的问题就难免出现，所以我们要认真仔细阅读图纸，以善意的思想提出需要改进的措施，这也是为节能工作出一点力。

二、劳动力计划安排。项目管理人员到现场实地了解情况后，一般可以及时发现如门窗安装是否完成、维护结构是否完成、幕墙施工的进度等情况。为有效制定劳动力计划，优化人员安排起到作用，另外，窝工不但造成经济方面的损失，也会造成工地本身的安全隐患。

三、做好开工准备。外墙外保温施工在项目中只是很小的一部分，在外沿的装饰中还有其它专业在同时进行，需要在施工前对他们的施工进度、人员情况、供货情况了解，最重要的是施工质量，这一点在外保温施工第一步中就可以检测到（打点施线）。例如：窗的附框（窗框）安

装完后，有时由于施工人员的马虎，会造成上下窗不在一个垂直线上或左右窗不在一个水平线上，如果发现不了这个问题，就会造成严重后果。因此，了解现场的情况，及时与相关专业沟通是很重要的。

四、发现图纸与现场不一致的问题。

通过对现场的了解，加入收藏一些问题就会暴露出来，项目管理人员需要将这些以书面的形式通知相关部门。如果相关专业造成了对外保温施工的影响使施工进度受到制约，将造成外保温施工的整体工期拖延。因此，书面形式通知很重要，对工期拖延的责任分析保留书面依据。而这一点也应在施工日志中有所记录，以便达到各方重视，对工程负责。

五、隐蔽工程的报验。

外墙外保温施工的全过程是属于隐蔽工程，在施工过程中还存在着多次隐检报验过程，包括基层清理、贴板后报验、挂网抹灰后报验，这些需和总包及监理单位进行协商，实行统一或分部进行报验，以达到与其竣工报验的资料一致性。

六、施工控制。

1、打点放线是外墙外保温施工的第一步，这是发现结构、门窗等结构问题的最好途径。由于结构施工在规范允许的条件下会有一些的偏差，在放线打点的过程中这些问题会显现出来。了解了这些，有关方面共同研究解决办法，为正常施工打好基础。如因结构差，可采取增加或减少保温厚度的方法解决，但不能以减少保温效果或采取增减粘结砂浆厚度进行调节。如果误差比较大，则需要对基层面进行处理后再施工。

2、设立搅拌点。

原则上是依据作业面的情况进行选定，同时依据电源和水源的位置，本着节省搬运的原则，实行专职人员进行打胶过程。只有经过培训的施工人员对胶浆的和易性及二次搅拌的重要性是有相对的了解和搅拌经验，才能保证胶浆的实际功

效。3、排板与收口处的处理。在施工中一般选用的保温板为600×1200的尺寸，排板过程中不应排列小于1/3的标准板尺寸。如果建筑模数中多有这个问题给用标准尺寸板造成不好排列，可考虑订购其它尺寸板，以减小在施工中的浪费。4、挂网前与挂网施工。挂网前要对已贴完成的保温板进行平整度的检查，对保温面的缝隙进行处理，保温面检查合格后，即进行挂网施工，这一工序要注意的是保温面上要先抹灰后挂网。因此挂网前的抹灰厚度一定要控制好，网外抹灰以不露网为宜，不宜抹灰过厚。七、相关专业对外保温施工的影响。外墙外保温施工是一个初步外装过程，在外沿施工时，同时还会有其它相关专业的施工交叉进行。特别是有些相关专业在施工时会使用电、气焊进行施工，外墙外保温施工应避开这些位置，待其施工结束后，再进行保温施工。如需进行交叉作业，必须做好防护措施，防止造成损失。八、保温后期对保温系统的影响及注意问题。外墙外保温施工完成后，外檐还将进行涂料施工。选用涂料时，要求材料要与外保温系统能兼容。首先在外墙涂料施工时要做腻子，要选用柔性腻子，封底涂料施工时要涂刷均匀不能漏涂，这是因为外墙保温系统碱性比较强，封底不好会造成外饰面泛碱。涂料需使用延展率大于200的涂料，最好使用丙烯酸类涂料。使用油性涂料要特别注意，因为油性涂料有一定的渗透性，容易渗透后腐蚀保温板，降低保温功能。百考试题注册建筑师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com