

建筑居室装修部件化系统构成（一）注册建筑师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B1_85_E5_c57_550063.htm

摘要 本文依据我国住宅建设产业可持续发展的目标，对伴随住房分配货币化及住房商品化改革，在当前居室装修过程中出现的一些普遍性问题进行研究。倡导建立居室装修部件化系统，采用发展绿色居室环境设计，实施绿色产品工程的解决对策，并对装修部件化系统的构成与发展加以初步探讨。关键词 居室装修；问题；部件化；系统构成；绿色产品

0 引言 随着21世纪的到来，我国即将结束住房实物分配的时代，迎来住房分配货币化及住房商品化的新阶段。这一政策的出台对住宅产业化提出了新挑战，如何适应住房商品化之后的新需求，是住宅产业面临的新问题。计划经济体制下实行的住房实物分配，模糊了居民对住房需求的多层次性，形成住宅建设千房一面的局面。进入住房商品化时代以后，购买住宅不仅成为个人消费行为，而且还成为一种投资选择，不同的购房者对不同档次的住宅有不同的需求，拥有选择权的居民对住宅产业提出了新的要求。我国的住宅建设，特别是城镇住宅建设，在经历了近20年的连续增长之后已颇具规模。国家已明确了住宅建设作为新的经济增长点和重要产业的地位，住宅建设本身也正面临从增长为主，向数量与品质并重转变的发展新阶段。随着人民生活水平的提高和住房制度改革的推进，居住消费占总消费的比重迅速提高，人们越来越关注居住环境的改善。我国的家居装饰业应运而生，潜力巨大。10年来从小到大，遍布全国，发展之快，令人瞩目。据统计，1999年全国

家居装饰业的总产值为1200亿元，是1990年的40倍，年均递增45%，大体上每两年翻一番，相当于全国城镇住宅年投资总额的30%。尽管我国目前还处在住房短缺时期，新建住宅将继续保持可观的规模，但住宅建设是一次性投资，而居室装饰装修是周期性多次消费。在住宅的使用寿命内，平均5-8年进行一次室内环境改造（有时连同维修和局部改造）的总投入，将不亚于建造住宅的初次投入。从长远看，家居装饰业很可能跃居住宅产业的首要地位，它对整个国民经济的拉动作用是毋庸置疑的。随着家居装饰业的迅猛发展，我国居室装修中也出现了许多普遍性的问题，严重地影响着这一行业的前进。因此，加强对现实问题的研究，提出改革对策，对我国住宅室内设计与装修业的健康发展，促进可持续发展战略的实现具有重要价值。

1 当前居室装修中的普遍性问题

随着居民住房条件的改善和生活水平的提高，居室装饰装修在我国从90年代开始悄然兴起，并作为房地产开发的重要延伸部分，至今已成为一个新兴产业。然而，装修房子，对每经历过的人都是深感头痛的事。找资料、找装修公司或工人、谈价格、买装饰材料等等，耗时间、耗精力，不留神还容易掉进"装修陷阱"，走入装修误区。居室装修中的确存在一些具有普遍性且急待解决的问题。

1.1 设计的表面化倾向

居室环境设计包含了实现营造舒适、健康的高品质居室环境过程的全部计划。设计师的工作是艺术化和热情的，同时也是科学化和严谨的。当前一些居室环境设计活动中出现的重表面、轻实质的倾向，使营造计划偏离了"以人为本"的科学设计轨道。淡漠功能、拼贴造型、堆砌材料、忽视技术、无视规范、片面宣传的"设计作品"误导着设计和消费行为，也是造

成当前居室装修问题因素之一。1.2职业培训与考核的空白状态 据资料介绍，全国从事装饰工程的队伍已达600余万人，其中约400万人从事家居装饰。从改善城镇居民的居住条件、吸纳劳动力、促进经济增长等方面，其意义是很大的，但与之具来的问题也是存在的。目前从事家居装饰的大多是农民工，缺乏必要的甚至是起码的培训，素质低。家装项目的业主来自千家万户，非常分散。承担家装任务的也多是小型队伍，甚至是个体劳动者，招之即来，挥之即去。企业与劳务输出单位没有稳定的合同关系，更不可能像大型建筑企业那样有相对固定的劳务基地。因此，目前居室装修从业人员的职业培训和考核等基础环节实际上处于空白状态。

1.3拆改建筑成为公害 在以往的住宅规划和建筑设计阶段，由于设计人员对人在居室中生活的研究不够深入，建筑设计阶段和室内设计与装修阶段存在的脱节现象，造成了在住宅建筑主体竣工后，建筑布局所提供的居室空间和粗装修基础条件，在住户对居室生活的实现方面缺乏适应性和可变性。居民在这样的居室中要实现自己对生活环境的理想，就希望对建筑的布局、结构、设备、管线、以及粗装修等进行适合性改造。一些住户和装饰设计者由于缺乏房屋结构、设备、构造、安全等基本知识和对法规、的了解，随意拆墙打洞、踢凿建筑构件、改动管线，给整栋住宅带来抗震、消防等安全隐患，损坏了构造，造成设备、管线在维修、更新等方面的困难，影响着建筑物的使用寿命。目前住宅装修中普遍存在的对建筑大拆大改的问题，事实上已成为一种公害。

1.4噪音干扰 住户自己请人搞居室装修、装饰，常被视为天经地义的私家行为。多工种工人使用小型手动工具和电动机具，在现场长时间的

操作，造成了对邻里和环境的长期噪音干扰，引发了许多纠纷。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com