

外墙清洗、外墙涂料施工方案注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/550/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A4\\_96\\_E5\\_A2\\_99\\_E6\\_B8\\_85\\_E6\\_c57\\_550066.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022__E5_A4_96_E5_A2_99_E6_B8_85_E6_c57_550066.htm)

一、高层墙面防水补漏：墙体是建筑物竖向构件，但因设计、施工、材质、使用等因素均会引起墙体的裂损，导致渗漏。墙体的治漏方法：修复原构造防水采用线型构造防水，其功能是使水分散。空腔构造局部破坏时，采用恢复性修理效果较好。用防水材料修复：此种方法适用范围广泛，即在雨水渗入室内部位采用油溶或水乳型防水材料嵌缝或涂刷方法。在外墙板的外侧采取防水措施，通过防水材料隙氯晁秩猗?/P>。外墙内涂堵水法：即在外墙半内侧面采取防水措施，通过防水材料堵塞雨水侵入。本公司施工强项高空作业，对各类防水修复工程均有专业技术人员对现场进行勘察、分拆、并制定施工计划书。故对高层外墙防水堵漏不需设置脚手架，节约辅助开支。

二、外墙面建筑涂料施工：新建墙面涂料施工：建筑外墙涂装的底层要求足够的养护期，新的水砂浆混凝土表面必须经过合理的养护时间，让其“吐碱”，充分干燥。底层表面应干燥、坚实、牢固，不应有起砂、裂缝、疏松等缺陷。施工方法：外墙涂装不宜大面积批刮腻子，腻子层不宜太厚，材料采用聚合物水泥腻子。一般采用一遍底涂，二遍面涂施工。根据工程质量要求可以适当增加面涂遍数。涂装施工一般自上而下进行，每一遍涂刷应以分割线、墙面、阴阳角交接处或落水管为界。操作工具：一般采用辊涂、刷涂或有气喷涂和无气喷涂。维修翻新：使用涂料对建筑物表面进行装饰，最大的优点是能在一定时间内进行翻新，一般在4-5年对建筑

物进行综合性保养。对翻新外墙面施工前进行全面综合考察，制定施工计划书。对涂饰工程完工后，将对客户进行长期质量跟踪、回访，并提供涂装保养方案。

三、建筑幕墙玻璃维修：外墙装修采用玻璃幕墙，质量难度大，因此工艺要求严谨，必须保证工程质量。幕墙玻璃维修工程经过多年实践，必须形成一套科学的工艺流程和协调的安装工序。安装使用密封胶中的结构胶和耐候胶（宜采用进口胶），打胶平整、条线清晰、无渗漏现象。幕墙玻璃严格按照设计要求选材。

四：中央空调设备清洗：中央空调机组、风机盘管的清洗，采用中性清洗剂，对人体无害，对设备无腐蚀损害。指定出无需拆卸，直接喷洗的工艺。能快速渗透，迅速把散热片上的尘垢、油垢溶解带出，明显改善制冷效果，杀菌除臭，对环境无污染。

五、高层广告安装与拆除：对中型以上的广告建筑由指定安全技术人员对工程现场进行勘察，并制定工程施工方案，划定安全区域，配备工程吊装设备及调度施工人员。

六、高层管道安装维修：下吊人员按常规安全规范操作。地面、顶层由专职人员协调、指挥操作并划定安全区域。

七、油漆木材面油漆、金属面油漆、抹灰面油漆：选用优质油漆和合理的施工工艺以保证工程质量，不论新做、重做，基层面均需处理，遇到缝道和凹凸点均凿铲平整。

八、实木地板翻新：使用大型地板翻新机打磨数次，去除漆层、表层、木质层约0.4-0.6毫米，再经仔细砂光，使地板表面细腻，光新达到全新的标准。地板边交使用交磨机打磨，以达到整体效果，然后重新封缝，最后按客户的要求或油漆或做蜡面处理。

九、大理石、花岗石、水磨石修复翻新：根据石面磨损程度分为轻度翻新、浅度翻新、深度翻新等三种。轻度

翻新：一般无需使用专用加重机，操作较简单，一般清除地面沙粒、尘粒，洗净污渍、起蜡，采用专用机械多次研磨，直磨至反光效果，全部翻新工序完工后，即做晶硬处理。

浅度翻新：石地面受到较严重的磨损，但伤痕不超过0.5mm，可使用加重机，并在翻新技术人员指导下进行操作。

深度翻新：石面日久失去保养，受损非常严重，表面伤痕深度超过0.5mm以上，由专职人员现场勘察后拟定施工计划。

十、大理石、地板打蜡镜面处理：必须清洗地面沙粒、尘粒、蜡迹，待彻底干燥后，根据不同等级要求使用专用设备并配用优质蜡材进行表面光亮施工。

十一、外墙清洗：根据不同建筑结构与墙面材质，针对污垢与物体表面结合力，选用专业外墙清洗剂和玻璃清洁剂，使用吊篮或吊绳，采用包括高压水枪、清洗机等设备进行施工操作。

十二、玻璃清洗：使用玻璃刮、抹水器、高效玻璃清洗剂，彻底清除污垢，对窗框、窗户缝的尘灰与水泥胶质，用玻璃铲刀去除。清洗剂中含有防静电成分，经擦洗后的玻璃晶莹、透光。

十三、地坪清洗打蜡：大理石、花岗石、水磨石、人造大理石及木地板、PVC塑料地板、釉面地砖表面清洗及打蜡。如原地坪有蜡层，则在清洗前先起蜡清洗。针对不同材质表面污垢选用清洗剂配用擦地机、吸水机，同步操作施工。表面必须无污渍、污垢，彻底吸干，无水迹。

地表面打蜡：蜡面下不得隐显有污垢，蜡面应均匀覆盖，不得有漏涂之处无蜡面气泡存在，蜡面应平滑丰满，光泽柔和，质感凝重。

十四、地毯清洗（纯羊毛地毯、混纺、化纤地毯）：用进口地毯清洗机并针对不同的地毯污渍使用不同清洗剂进行处理，然后吸净清洗液及污物，如污渍程度严重可反复几次清洗。清洗后的地毯

，绒面无灰尘，地毯表面色泽鲜亮，梳理整齐蓬松，有弹性质感。十五、大型吊灯清洗：水晶吊灯清洗一般比较困难，为解决这一难题，经过摸索、实践，采用专用灯具清洗剂，配合先进的喷射方法，无须拆卸灯具。清洗后的水晶吊灯无污垢，对金属部分没有腐蚀作用，灯具饰品透光亮丽，十分华贵。建筑、装潢工程完工后开荒：十六、表面养护、清洗地面、拆洗玻璃、厕所除污、清理装修痕迹、地坪打蜡（另收费），全程清洗。采用进口专用机械设备和清洗剂及手工操作。十七、企事业单位长期保洁、定期保洁：长期保洁：本着为客户提供优质服务的宗旨，根据企业的要求及物业清洗服务的配置，采用紧密的服务方式，通过各种养护措施，将清洗理念及服务特长充分的发挥体现。确保物业保洁打到高层次的水准。定期保洁：对企事业单位、商务楼、商厦、超市、会展中心、学校、银行、医院、门市铺面等进行定期保洁。保洁的内容、范围、时间由客户选定，并制定具体服务合约、细则。百考试题注册建筑师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)