

造价工程师案例分析公式汇总造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/550/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c60\\_550969.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/550/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c60_550969.htm) 案例分析的公式汇总

1.拟建项目主厂房投资=工艺设备投资 $\times(1+\sum K_i)$  2.拟建项目工程费与工程建设其他费=拟建项目主厂房投资 $\times(1+\sum K_i)$  3.预备费=基本预备费+涨价预备费 4.基本预备费=工程费与工程建设其他费 $\times$ 基本预备费率 涨价预备费 $P=\sum I_t[(1+f)^t-1]$  (其中： $I_t$ =静态投资  $f$ =上涨率) 5.静态投资=工程费与工程建设其他费+基本预备费 6.投资方向调节税=(静态投资+涨价预备费) $\times$ 投资方向调节税率 7.建设期贷款利息= $\sum(\text{年初累计借款}+\text{本年新增借款}/2)\times\text{贷款利率}$  8.固定资产总投资=建设投资+预备费+投资方向调节税+贷款利息 9.拟建项目总投资=固定资产投资+流动资产投资 10.流动资金用扩大指标估算法估算：流动资金：拟建项目固定资产投资 $\times$ 固定资产投资资金率 11.实际利率=(1+名义利率/年计息次数) $^{\text{年计息次数}}-1$  12.用分项详细估算法估算流动资金 流动资金=流动资产-流动负债 其中：流动资产=应收(预付)帐款+现金+存货+应收帐款=产成品=年经营成本/年周转次数 现金=(年工资福利+年其他费)/年周转次数 存货=外购原材料燃料动力+在产品+产成品 流动负债=应付帐款=外购原材料燃料=外购原材料燃料动力费/年周转次数 在产品=(年工资福利费+年其它制造费+年外购原材料燃料费+年修理费)/年周转次数 13.销售税金及附加=销售收入 $\times$ 销售税金及附加税率 14.所得税：(销售收入-销售税金及附加-总成本) $\times$ 所得税率 15.年折旧费=(固定资产原值-残值) $\div$ 折旧年限=(固定资产总额-无形资产)(1-残值率) $\div$ 使用年限 (固定资产总额应包括

利息) 16.固定资产余值=年折旧费\*(固定资产使用年限-营运期) 残值 17.动态投资回收期=(累计折现净现金流量出现正值的年份-1) (出现正值年份累计折现净现金流量绝对值/出现正值年份当年折现净现金流量) 18.FIRR= $i_1 + (i_2 - i_1) \times [FNPV_1 \div (FNPV_1 + |FVPN_2|)]$  19.总成本费用=经营成本 固定资产折旧费 维简费 摊销费 利息 20.等额本金偿还： 税后利润 折旧费 摊销费  $\leq$  该年应还本金 未分配利润=全部税后利润 (不计盈余公积金和应付利润) 税后利润 折旧费 摊销费  $>$  该年应还本金 未分配利润=(该年应还本金 上年亏损)-折旧费-摊销费 费 盈余公积金=(税后利润-上年亏损)\*10% 税后利润=该年利润总额-(该年利润总额-上年度亏损)所得税率 应付利润=税后利润-盈余公积金-未分配利润 21.摊销费=无形资产/摊销年限 22.年平均利润总额= $\sum$  各年利润  $\div$  n年 年平均利税总额=年平均利润总额  $\sum$  各年销售税金  $\div$  n年 23.投资利润(利税)率=年平均利润(利税)总额/项目总投资(包括自有资金) 24.资本金利润率=年平均利润总额  $\div$  项目资本金(包括全部自有资金) 25.各年利润总额=年销售收入-年总成本-年销售税金及附加 26.各年利税总额=年销售收入-年总成本费用 27.产量盈亏平衡点=年固定成本  $\div$  [产品单价(1-销售税金及附加税率)-单位产品可变成本] 28.单价盈亏平衡点=(固定成本 设计生产能力\*可变成本)  $\div$  设计生产能力(1-销售税金及附加税率) 29.最大可能盈利额R=正常年份总收益-正常年份总成本=设计能力\*单价(1-销售及附加税率)-(固定成本 设计能力\*单位可变成本) 30.保证利润最小产量=(利润 固定成本)/[产品单价(1-销售税金及附加)-单位产品可变成本] 31.每年按最大偿还能力偿还： 还清贷款前， 税后利润=未分配利润， 应付利润=0， 盈余公积金=0 还

清贷款的当年，未分配利润=该年尚需还款数-折旧费-摊销费  
 应付利润：税后利润-未分配利润-盈余公积金 还清贷款后，  
 应付利润=税后利润-盈余公积金(未分配利润=0) 32.盈余资金  
 ：资金来源-资金运用 33.借款偿还期=(出现盈余年份-开始借  
 款年份) 出现盈余年份应还款额/出现盈余年份可用于还款额  
 34.资产负债率=负债总额/资产总额 $\times 100\%$  35.流动比率=流动  
 资产总额/流动负债总额 $\times 100\%$  36.资金来源与运用表：资  
 金来源：贷款：建设期分年包括本息 自有资金：包括建设期  
 自有资金，投产期流动资金分年按达产比例分配 回收流动资  
 金：流动资金计最后一年 资金运用：固定资产投资：建设期  
 分年贷款本息 流动资金投资：投产期分年按达产期 比例分配  
 盈余资金=资金来源-资金运用 [流动资金达产 比例分配计算：  
 投产期第一年 $631.67 \times 0.9 = 442.17$  达产70% 投产期第二  
 年 $631.67(0.9-0.7) = 631.67 \times 0.02 = 12.633$  达产 90% 投产期第三年  
 ： $631.67(1-0.9) = 631.67 \times 0.01 = 63.17$  达产 100% ] 37.资产负债表  
 资产:流动资产总额=流动资产(背景材料) 累计盈余资金(资金  
 来源与运用表) 累计盈余资金：资金来源与运用表最后一年的  
 累计盈余:累计盈余(资金来源与运用最后一年)-固定资产余  
 值-回收流动资金 在建工程：建设期第一年：第一年自有资金  
 和贷款本息。建设期第二年：包括第一年自有资金和贷款累  
 计 固定资产净值：投产期第一年：固定资产总额(包括)-无形  
 资产-折费 第一年后：上一年固定资产净值-折旧费 无形资产  
 净值：逐年扣减无形资产余值 负债：流动负债：背景材料 贷  
 款负债：取自还本付息表(分年本息) 资本金：建设期第一年  
 ：第一年：投入的自有资金 第二年：包括第一年的自有资金  
 总额 投产期第一年：自有资金总额 第一年应摊销的流动资金

第二年：上一年余额 第二年应摊销的流动资金 第三年：上一年余额 第三年应摊销的流动资金 第三年后：以后各年上年余额照抄 累计盈余公积金：损益表中盈余公积金分年累计分年填入 累计未分配利润：损益表中未分配利润分年累计分年填入 把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)