

前两月深圳新建商品住宅均价同比下降27.26%土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/551/2021_2022__E5_89_8D_E4_B8_A4_E6_9C_88_E6_c51_551302.htm 深圳市国土局发布的《2009年1-2月深圳房地产市场分析报告》显示，前两月深圳市新建商品房销售面积97.76万平方米，同比增加174.74%。其中，住宅销售面积88.72万平方米，同比增加174.85%。深圳市国土局表示，前两个月住宅均价11175元/平方米，同比下降27.26%，1、2月住宅均价每平方米分别为11459元、10770元，与去年同期相比分别下降24%、34%。自住客为主的市场使得深圳市90平方米以内住宅销售套数达7243套，占全市销售规模的比重为73.5%，与2007、2008年的50.56%、68.13%相比有所增加。二手房成交面积倍增，前两个月深圳二手住房成交规模为78.2万平方米，同比增加106.28%。二手住宅与新建商品住宅交易面积的比例为0.88：1，相对于2007、2008年的1.86：1、0.9：1有所下降。把土地估价师站点加入收藏夹 深圳市房地产研究中心副主任王锋认为，深圳楼市近期成交量回升是国家刺激内需政策、市场自身运行规律及市场长期、深幅调整以及房地产开发企业主动降价等一系列因素作用的结果。如果消费和投资的信心逐步恢复，深圳楼市有可能在国内率先走出低谷，步入稳定发展期。但国际金融危机尚未见底，对实体经济的影响仍有可能进一步加深，因此今年深圳房地产市场发展仍存在不确定因素。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com