

土地估价管理基础历年考题评析（4）土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/551/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_551537.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/551/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_551537.htm)

1、价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本三个基本要素，其特点包括( )。 A . 价值工程的核心是对产品进行功能分析。 B . 价值工程要求将功能定量化，即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值 C . 价值工程的目标是以最低的生产成本使产品具备其所必需具备的功能 D . 价值工程是以集体的智慧开展的有计划、有组织的管理活动 E . 价值工程中的价值是指对象的使用价值，而不是交换价值。 答案：[ABD] 评析：价值工程的价值既不是对象的使用价值，也不是交换价值，而是对象的比较价值。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本使产品具备其所必需具备的功能。其中寿命周期成本包括生产成本和维护成本两部分。所以CE两选项错。 2、BOT和ABS均可作为基础设施建设项目的有效融资方式，与BOT融资方式相比，ABS融资方式的优点在于( )。 A . 实际操作简单且融资成本低 B . 可以引进国外的先进技术和管理经验 C . 可以使东道国政府保持对项目运营的控制 D . 投资者承担的风险相对较小 E . 在基础设施建设领域的使用范围更加广泛 答案

：ACDE 评析：要表现在以下四点：ABS比BOT操作相对简单，融资成本低；利用ABS可以使东道国政府保持对项目运营的控制，但却不能得到国外的先进技术和管理经验；ABS项目的投资者是国际资本市场上的债权购买者，数量众多，故而极大地分散了投资风险；对于一些关系国计民生的要害部门的项目，采用ABS要比采用BOT好，不必担心这些重要

项目被外商控制，故而在基础设施领域，ABS比BOT的使用范围要广泛。

3、根据现行财务制度的规定，在施工企业中，对于技术进步较快或使用寿命受工作环境影响较大的施工机械和运输设备，经财政部批准，计提折旧时可以采用的方法有( )。

A．使用年限法 B．台班工作量法 C．双倍余额递减法 D．行驶里程法 E．年数总和法

答案：CE

评析：现行财务制度规定，施工企业计提折旧一般是采用平均年限法和工作量法。但是对于技术进步特快或使用寿命受工作环境影响较大的施工机械和运输设备，经财政部批准，可采用双倍余额递减法或年数总和法来计提折旧。

4、固定资产是企业实物资产的主要组成部分，其特点包括( )。

把土地估价师站点加入收藏夹

A．随着时间推移逐渐磨损，因而其使用寿命是有限的 B．持有的目的是为了用于生产经营活动，而不是为了转卖 C．使用期限超过1年，并在使用过程中保持原来的物质形态 D．单位价值在1000元以上；并且使用年限超过2年 E．所带来的未来经济效益具有较大的不确定性

答案：ABC

评析：前三个选项是固定资产的特点，对于固定资产的定义，是指企业使用年限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具和工具等，单位价值在2000，元以上，且使用年限在2年以上的不属于生产经营主要设备的物品也应当作为固定资产来对待。选项E是指无形资产，而不是固定资产。

5、下列关于项目盈利能力和清偿能力的表达中正确，的是( )。

A．资产负债率指标中不考虑短期负债 B．销售净利率指标反映单位销售收入带来的净利润水平 C．产权比率指标反映由债权人提供的资本与股东提供的资本的相对关系 D．产权比率与资产负债率两项指标具有

不同的经济意义 E . 利用已获利息倍数指标可以测试债权人投入资本的风险 答案：[BCE] 评析：题中的资产负债率、产权比率和已获利息倍数属于项目清偿能力指标，其中资产负债率的负债总额不仅包括长期负债，还包括短期负债；产权比率和资产负债率具有共同的经济意义，两个指标可以相互补充。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)