

建设工程合同管理之监理合同终止一级建造师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/551/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_551340.htm 建设工程合同管理
监理合同终止 复习提示1：监理合同的终止有来源

：www.examda.com 1办理完竣工验收或工程移交手续 2承包人和委托人移交签订工程保修合同；设为首页 3监理人收到监理酬金尾款结清监理酬金三个条件。复习提示2：监理人终止合同和委托人终止合同的区别。委托人终止合同的条款有：
（1）监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已经签订工程保修合同，监理人收到监理酬金尾款结清监理酬金后，监理合同即终止。（2）当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。（3）当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。复习提示3：监理人不能获得监理酬金时终止合同程序如下：100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com