

工程决算审核中存在的问题与对策造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/551/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_86_B3_E7_c56_551239.htm 工程结算审核，主要是

依据国家建设行政主管部门颁发的预算定额、工程消耗标准、取费标准以及人工、材料、机械台班价格参数、设计图纸及工程实物量，以承包合同为基础，在竣工验收合格后结合施工变更、工程签证情况，作出符合施工实际的竣工造价审核结果，是建设单位进行的最终工程价款结算，也是施工企业向建设单位收取工程价款的依据。近年来，在工程决算审核过程中发现一些普遍存在的问题，本人就工程决算审核中存在的问题与对策谈谈个人体会。

一、存在的问题 工程决算审核中存在的问题主要有两方面，一方面是施工单位存在的问题：如送审资料不完整、现场签证表述不清及手续不全、高套定额、重复计算工程量、编制假预算等。另一方面是建设单位存在的问题：如建设单位领导及有关管理人员对有关工程建设的法律、法规及专业知识学习不够、缺乏技术专管人员、从事工程技术工作人员专业技术知识和道德水准不高，造成工程项目施工中不合规的变更签证增多等，只有采取切实有效的措施才能彻底解决这些问题，合理评价工程造价，切实维护建设单位和施工企业的经济利益。

二、对策 2.1 建立健全工程结算送审资料完整性与符合性审查制度，从源头把关，避免工程结算失真

2.1.1 完整的送审资料包括 招投标文件、中标通知书、工程施工合同及协议； 施工图和竣工图、招标答疑文件、图纸会审记录； 有效隐蔽工程验收记录、设计变更签证单及现场签证资料； 工程结算书（含工

工程量计算书、综合价格分析表、材料调价表、钢筋抽筋表、造价汇总表)；工程竣工验收合格证明(消防验收合格证明、规划验收合格证明、环境检测验收合格、档案验收合格)、工程付款证明等相关资料。对于送审资料要有专人审查报送的资料是否齐全，对符合条件的结算审核资料统一编号、登记台账、报送人签字后收存。因缺项、漏项等不符合要求的，应及时要求送审单位在规定时间内补齐全部资料后再予审核。特别注意的是委托中介机构进行工程结算审核的，工程结算资料必须由建设单位报送，避免施工单位与审核人员交往密切，窜通一气。

2.1.2符合性审查，即是符合国家经济政策、法律规定，符合工程造价管理的有关规定，符合预、结算管理的有关规定。如现场签证，发生签证事项原因位置时间手续是否清楚、完整；竣工图绘制是否符合规定要求，是否加盖竣工图章；隐蔽验收记录是否注明深度、宽度、用料，验收签证手续是否齐全等。

2.2规范工程变更管理程序，做好工程变更单价审核 工程变更是指工程项目实施过程中，由于前期未能预测到、受当时客观条件限制或考虑不周而引起的设计变更、合同变更，主要包括工程量变更、工程项目变更、进度计划变更、施工条件变更以及原招标文件和工程量清单中未包括的新增工程等。承包合同规定的项目可按常规进行审核，而要把一些非预期的动态项目证明资料(技术联系单、设计变更单、现场签证单)作为审核的重点，要认真仔细的分析其客观真实性，不能看到变更单、签证单就照套不误。总结几年来决算审核工作实践，要挤掉决算中的水分，防止工程造价虚增，确实降低工程成本，各种变更单、现场技术签证费用的计算格外的重要。尤其是在一些设

计深度不够、规模较大、结构复杂的工程项目中，设计变更十分频繁、现场突发事件概率大大增加，各种技术签证不可避免，因此对工程变更，要做到规范管理、客观公正、合理合法。

2.3以工程施工合同为依据，严格按照合同进行结算审核

建设工程施工合同即建筑安装工程承包合同，是发包人和承包人为完成商定的建筑安装工程、明确相互权力、义务关系订立的合同。合同内容从双方的责任、施工组织设计、工期、合同价款支付、材料及设备供应、工程变更、竣工验收到竣工结算都作了明确的约定，是竣工结算的主要依据。工程竣工后，建设单位和施工单位按规定，进入工程决算审核阶段，有的建设单位有能力和人员进行工程决算审核（内部审核），有的建设单位由于人员少或审核工作量大，委托会计师事务所等中介机构进行工程决算审核（即社会审核），但无论什么形式的工程结算审核，都必须以工程施工合同为依据，在时间上必须遵守合同中规定的结算时间。对于合同中没有规定的新增部分，对照竣工图纸、设计变更、现场签证等依法进行审核，做到心中有数、思路清晰、客观公正、有效控制。

2.4运用计算机进行快捷准确的辅助审核，提高审核效率和质量

工程量及其单价是影响工程价格的两因素，工程量的准确与否决定了造价的准确与否。同一个项目，工程量应该是常量，但是常出现同一个工程经不同的人计算工程量，结果也不一样，这就是计算上产生了误差，采用计算机辅助审核就避免了这类问题。每项工程结算审核的主要步骤是：复核工程量核对单价或综合单价材料调价（定额计价）计费汇总。此外，利用计算机网络有助于及时了解相关政策、标准规范、价格信息、新建材品种及价格，提高审核效率

和质量。2.5加强专业知识学习，提高工程决算审核人员能力和素质 工程结算审核是集技术、经济于一体的业务工作，它要求审核人员既有良好的职业道德修养，又具有较高的专业技术技能，懂得相应的经济法律、法规、政策，采用适当的方法，抓住关键点，把握重要环节。在专业技能方面熟悉变更单价的基本定价方法，准确确定变更类别；熟悉施工合同，招投标文件；了解材料市场价格；正确套用本地定额等。建设单位领导还要高度重视，舍得人力物力的投入，给工程决算审核工作提供良好条件。而在实际工作中，一些单位工作人员不熟悉施工图纸、变更图纸及招投标文件，不了解现场施工工艺、实际工料投入、不经常深入工地，缺乏经验，往往是纸上谈兵，被施工单位牵着鼻子走，从而导致变更不合理、材料价格审定偏高、预算审核不严等情况发生，因此从事工程决算审核人员要加强学习，提高道德水准和业务能力。把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com