

造价工程师四科常用公式说明（一）造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/551/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_551618.htm 把造价师站点加入收藏夹

资金时间价值是资金社会再生产过程所产生的增值，实质是劳动者创造的剩余价值。

一、资金成本 1、资金成本可以用绝对数表示，也可以用相对数表示。K= 其中：K 资金成本率（一般统称为资金成本）P 筹集资金总额 D 使用费 F 筹资费 f 筹资费率（即筹资费占筹集资金总额的比率）

2、各种资金来源的资金成本计算 1) 普通股成：如果普通股各年份的股利固定不变，则 $K_c = \frac{D}{P} + f$ 其中：K_c 普通股成本率 普通股股票面值或时常总额 D 每年固定股利总额（i 为股利率）f 筹资费率

2) 优先股成本： $K_p = \frac{D_p}{P_o} + f$ 其中：K_p 优先股成本率 D_p 优先股每年股息 P_o 优先股票面值 i 股息率 f 筹资费率 例：某企业发行优先股股票，票面额按正常市场价计算为 300 万元，筹资率为 4%，股息年利率为 15%，则其成本率为多少？解

： $K_p = \frac{300 \times 15\%}{300} + 4\% = 15\% + 4\% = 19\%$ 3) 债券成本：企业发行债券后，所支付的债券利息是列入企业的成本开支的，因而使企业少缴一部分所得税，两者抵消后，实际上企业支付的债券利息仅为：
债券利息：债券利息 × (1 - 所得税税率) 其中：K_B 债券成本率 B_o 债券发行总额 I 债券年利息总额 f 筹资费率 T 所得税税率 i 债券年利息率 例：某企业发行长期债券 500 万元，筹资费率为 3%，债券利息率为 13%，所得税税率为 33%，则起成本率为多少？

$K_B = \frac{500 \times 13\% \times (1 - 33\%) + 500 \times 3\%}{500} = 10.11\%$ 4) 银行借款：企业所支付的利息和费用一般可作为企业的费用开支，相应减少部分利润，会使企业少缴纳一部分所得税，因而使企业的实际支出相应减少。对

每年年末支付利息，贷款期末一次全部还本的借款，其借款成本率：其中： K_g 借款成本率 G 贷款总额 I 贷款年利息（ i 为贷款年利息） F 贷款费用

5) 租赁成本：将租赁成本列入企业成本，可以减少应付所得税：其中：租赁成本率 租赁资产价值 E 年租金额 T 所得税税率 例：某企业租入施工机械一台，价值50万元，年租金10万元，所得税税率33%，计算租赁成本率？ $=13.4\%$

二、利率 利率也称为利息率，是单位时间内利息量和本金的比率 其中： i 利率 L 单位时间内的利息 P 本金 单位时间也称为计息周期，通常为一年，但也有以半年、季度、月甚至周为单位。

三、资金利息计算

1、单利计算：仅用本金计算利息，不计算利息所产生的利息（私人多年定期存款中，银行不将第一年所获得利息转入到后一年本金去）。利息发生在计息周期末。如果有 n 个计息周期，则 $L = P \times i \times n$ 到投资期末，本金与利息之和（本利和），则 $F = P (1 + i \cdot n)$ 其中： n 计息周期数 F 本利和 例：某人存入银行1000元，定期为3年，年利率为13%，3年后本利和为？ $F = P (1 + i \cdot n) = 1000 (1 + 0.13 \times 3) = 1390$ 元

2、复利计算：除了本金利息外，还要计算利息产生的利息。例：某人存入银行1000元，定期为3年，年利率为13%，3年后本利和为？若采用复利计算则： $F = P (1 + i \cdot n)^3 = 1000 (1 + 0.13 \times 1)^3 = 1442.89$ （元）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com