

造价工程师四科常用公式说明（三）造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/551/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_551620.htm 六、投资方案经济效益评价指标

净现金流量是指同一时期发生的现金收入与先进支出之代数和。

1、静态评价指标：主要包括投资回收期和投资收益率。由于静态评价指标对方案进行评价时没有考虑资金的时间价值，因而主要适用于对方案的粗率评价、机会鉴别、初步可行性研究。

1) 静态投资回收期以 P_t 表示，是指以项目每年的净收益回收全部投资所需要的时间，是考察项目投资回收能力的重要指标。其中： P_t 静态投资回收期（年）

CI 现金流入量 CO 现金流出量 第 t 年净现金流量 累计现金流量为 0 的年份，即为项目的静态投资回收期。静态投资回收期（ P_t ）= 累计净现金流量开始出现正值的年份数 - 1

例：某公司准备购入一设备以扩充生产能力，购买该设备花费 50 000 元，设备使用期 5 年，经计算在这 5 年中发生在设备上的每年净现金流量分别为第一年 7 500 元，第二年 9 600 元，第三年 9 500 元，第四年 9 900 元，第五年 25 000（假设均发生在年末），计算该方案静态投资回收期？

静态投资回收期（ P_t ）= 累计净现金流量开始出现正值的年份数 - 1 = 5 - 1 = 4.54（年）

2) 投资收益率（投资效果系数）：项目达到设计能力后，其每年的净收益与项目全部投资的比率。是考察项目单位投资赢利能力的指数。

投资收益率 = 项目在正常年份的收益情况变化幅度较大的时候，可采用

投资收益率 = 投资收益率是一个综合性指标，在进行投资经济评价时，根据不同的分析目的，又具体分为投资利润率，投资利税率，资本金利润率

，最常用的是投资利润率。投资利润率：是指项目在正常生产年份内，企业所获得年利润总额或年平均利润总额与项目全部投资的比率：投资利润率=投资利润率=10.5%

2、动态评价指标

与静态评价指标相比，动态评价指标考虑了时间价值。其指标一般有：净现值、内部收益率、动态投资回收期

1) 净现值

将项目计算期内各年的净现金流量，按照一个给定折现率（基准收益率）折算到建设初期（项目建设期第一年初）的现值和。

A、该指标是考察项目在计算期内赢利能力的主要动态评价指标：其中：投资方案的净现值；年度现金流入量（收入）；年度现金流出量（支出）；第t年净现金流量；

B、净现值计算结果判断。在计算出后有三种情况： $lt.0$ ，说明方案不可行，即项目的赢利水平较低，甚至可能会亏损；综合， $=0$ ，方案可行； $gt.0$ ，方案可行

把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com