

造价工程师四科常用公式说明（四）造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/551/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_551621.htm

2) 内部收益率：指项目在整个计算期内各年净现金流量的现值之和等于零时的折现率，即 $=0$ 时的折现率。A. 内部收益率 B. 内部收益率

() 方案的判断原则：若 $gt.0$ ，方案可以接受；若 $=$ ，则 $=0$ ，方案可以考虑接受；若 $lt.0$ ，方案不可行；C. 内部收益率的计算：实际工作中，采用线性插值法来求得内部收益率，计算步骤：根据经验，选定一个适当的折现率；根据投资方案的现金流量表，用选定的折现率求出方案净现值；若 $lt.0$ ，适当减少；重复第三步，直到出现两个折现率和，使对应求出的净现值 $lt.0$ ，其中不超过 $2\%5\%$ 。例：某投资项目现金流量表见下表，采用列表法测算内部收益率的范围？现值系数 $= (1+i)^{-n}$ ；的范围为 $7\%8\%$ 之间；3) 动态投资回收期：在考虑了时间价值的情况下，以项目每年的净收益回收全部投资所需的时间。A. 其中：投资回收期；行业基准现率；B. 动态投资回收期计算方法：根据项目的现金流量表数据进行计算； $= (\text{累计净现值出现正现值的年份数}) - 1$ 例：某投资项目现金流量的有关数据如下表，基准收益率 $=12\%$ ，计算动态回收期？解： $=6-1 \div 12.675=5.73$ 年 C. 动态投资回收期对方案评价判断准则：当 $=0$ 时， n 为贷款机构要求的还贷期。若 $>n$ ，则 >0 ，方案可以考虑接受；若 $lt.0$ ，方案不可行；把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com