

浅议城市建筑住宅设计注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/551/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E5_9F_8E_E5_c57_551587.htm

1. 引言 改革开放以来，住宅的建设一直是城乡建设的热点，住宅建设也从一开始对量的追求逐渐过渡到对质的追求，特别是住房制度的改革，人们对住宅的使用功能、舒适度以及环境质量更关心。这就要求在商品化住宅设计中首先要建立商品价值观念，住宅的功能、质量都要与其价格相联系，与市场需求相适应，精心设计，反复推敲，力求住宅精巧与合用。纵观住宅设计与建设现状，还存在着一些问题：

与社会经济的发展不同步。多年来片面追求住宅数量，一味强调经济性，结果使住宅建设落后于现实发展，缺乏长远考虑，反而造成了居住质量的恶化和社会财富的浪费。

与居住行为脱节。片面理解住宅的面积指标，忽视了居住行为的基本空间尺度和面积的实际使用效率，造成居住空间的不合理配置，使居住行为不能有效地展开。

缺乏弹性和选择性。不同时期住户对空间的使用有不同的要求与选择，僵硬呆板的空间划分阻碍了生活质量的提高，造成空间的不合理使用。

缺乏住户的自我参与。住户作为居住行为的执行者，是一个群体概念，具有不同的审美意识和价值取向，把住户生硬地塞进雷同的居住容器内，是一种缺乏对人本身尊重的表现，住户的自我参与体现了个人价值的高层次实现。

2. 几点看法与建议

2.1 套型与面积的文明、舒适标准 文明的分室标准 requirements 是食寝分离，起居与主卧室分离，工作与学习空间独立。文明标准是每户房间数等于每户人口数或减一。舒适标准是每户房间数等于

每户人口数加一或以上(据预测2000年平均家庭人口数降到35人以下时达到文明及舒适标准的最基本套型是三室一厅)。

2.2 平面布局的多元性、变异性和差异性 居住者层次不同，审美意向和价值取向不同，家庭结构不同，对住宅要求就不同；同一居住者在不同时期对空间的使用也有不同的要求与选择。因此在住宅设计时除了提供丰富多样的套型平面外，同时也要求住宅的平面布局能适应这种变异性和差异性。“部分灵活”的单元大开间虽有固定的厨房、卫生间、入口和单元的形状，但可划分成不同的平面布局，满足不同层次的需要，如一个建筑面积90m²的单元大开间，可以划分成三个不同的套型平面(图1)。在考虑每套住宅内部的灵活与多样性的同时，也可以考虑“套”与“套”甚至“层”与“层”之间的灵活性。在套与套之间的适当部位预留足够尺寸的墙洞，必要时可打通，或在适当部位楼板可以抽掉，形成跃层式住宅，以解决住宅套型随着时间的变化而落后的现象。

2.3 厨卫布局完善合理 厨房是家务劳动集中的地方，是否适用不仅取决于有一定的使用面积，而且也取决于形状和尺寸是否适合布置设备及操作。根据洗、切、烧的操作过程，厨房的台面呈L形及 形柜式布置较合理，同时其开间不应小于1.8m，进深取决于水池、煤气灶、操作台面所需的长度，并要求有足够长的台面能置放如电饭煲、微波炉等这些家电。卫生间应随套型面积不断的扩大也相应增加。如建筑面积超过100m²时，设两个卫生间比较理想。一般卫生间有浴缸、座便器、洗脸盆、洗衣机四大件，如家里人多最好是将洗脸、洗衣同浴厕二者之间用隔断分开(上半部用玻璃隔断间接采光)。盥洗室分设后，上部空间可设吊柜，也可与厨房入口结合，留出

一个完整的墙面作为用餐空间。2.4 小区室内外环境 人们在生理上的需求得到满足以后，心理需求就变得越来越重要，如居住房间的领域感、安全感、私密感；居住环境的艺术性、“人情味”或高情感等。室外环境设计是提高居住环境质量的一个方面。一个好的外部环境，首先要有一个好的总平面布局，在总图设计时尽量避免外部空间的呆板划一，努力创造一个活泼、生动有机的室外空间。其次是环境设计，多考虑一些人际关系、邻里交往的需要，设置必要的公共活动场所和交往空间。在绿化设计时，应根据树的不同科目，不同形状，不同色彩，不同的季节变化进行有效搭配，来增加绿化的层次感；用水面、绿地、铺地来划分地面，配置小品、雕塑，布置桌、椅，使绿地真正融入人们的生活。

3. 小结 综上所述，城市住宅设计应该做到分室标准进一步提高，厨卫设施更为完善，且空间能充分利用和应变能力更强，室内外环境设计更美，此外在多样化、省地、节能、采用轻质高强材料减轻自重方面也要有进一步发展，创造一个真正高质量、高技术、高情感的居住环境。把建筑师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com