

土地估价师辅导：会计要素的含义及其划分土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/552/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_552274.htm 会计要素是以会计核算的基本前提为基础的，对会计对象所作的基本分类，是会计核算对象的具体化，是会计用于反映会计主体财务状况，确定经营成果的基本单位。我国《企业会计准则》将会计要素划分为六类：资产、负债、所有者权益、收入费用和利润。

(1)资产。是指企业拥有或者控制的能以货币计量的经济资源。资产的确认必须符合四项标准： 资产的本质必须是一项经济资源； 资产应当能以货币计量； 资产必须是企业所拥有或控制的经济资源； 资产包括各项财产、债权和其他权利。

(2)负债。是指企业所承担的能以货币计量、将以资产或劳务偿付的债务。债务的确认要符合以下标准： 负债是企业的债务责任，企业必须在约定的时间内偿还； 负债应以资产或劳务偿还； 负债能够用货币确切计量或合理估计。

(3)所有者权益是企业投资人对企业净资产的所有权。它表明企业的产权关系。所有者权益的确认应满足以下标准： 所有者权益的本质是一种权利； 所有者权益的范围是企业的净资产； 所有者权益的承受人是企业的投资人。

(4)收入。是企业在销售商品或者提供劳务等经营业务中实现的营业收入。收入的确认应满足以下标准： 收入的本质是已实现的收入； 收入的范围是销售商品或提供劳务。

(5)费用。是企业在生产经营过程中发生的各种耗费。费用的确认应满足以下标准： 费用的本质是各种耗费； 费用发生的范围是在生产经营过程中。

把土地估价师站点加入收藏夹 费

用能予以对象化的部分是成本，即制造成本，不能予以对象化的部分就是期间费用，即直接计入营业损益的费用。(6)利润。是企业一定期间内生产经营活动的最终财务成果。也是收入与费用相比、相抵后的差额。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com