

土地估价师：土地估价报告易出错要点（3）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/552/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_552799.htm 十一、需要特殊说明事项 包含内容：1、估价假设条件。2、该报告使用的限制条件。3、资料来源及未经实地确认或无法实地确认的资料和估价事项。4、估价中未考虑的因素及一特殊处理，必要时说明这样做的原因或依据。5、土地估价结果有效的条件和结果对外提供的限制条件、要求等。6、其它需要说明的问题。可能出现错误：漏项、与报告无关、术语不规范、错误。如：1) 以划拨土地进行抵押评估，但确少相应的限定条件和后果在满足抵押规定，设定为评估对象用途法定最高出让年限条件下的土地使用权，评估价格不能作为最终的抵押额应以银行为准等）；2) 说明中有错误，土地面积写成“以规划局核发的《建设用地规划许可证》为准”应改为“以当地土地管理局核发的《国有土地使用证》或权属证明为准”；3) 报告有效期过长。十二、土地估价师签名 包含内容：点击加入收藏夹 1、估价机构内的 2、名估价师签字、资格证书编号。一般出错：1) 估价师未签署；2) 不是土地估价师。十三、土地估价机构盖章 包含内容：1、估价机构名称、公章。一般出错：1) 估价机构未盖章；2) 估价机构资质不符合规定。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com