

土地估价师：土地估价报告易出错要点（1）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/552/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_552801.htm 报告中可能出现的
错误 第一部分 总述 一、估价项目名称：二、委托估价方：
三、受托估价方：四、估价对象：包括：1、土地使用者2
、土地位置3、宗地数4、面积5、用途6、权利状况7、年限
把土地估价师站点加入收藏夹 可能会出现的错误：漏项、描
述不规范 五、估价目的：包括：1、为什么评估2、谁委托
评估的3、应用方向 可能会出现的错误：缺少应用方向。六
、估价依据：包含：1、法律、法规、政策文件依据2、技术
规程及当地的有关地价评估的文件及规定3、委托方提供资
料4、评估人员调查收集的资料 可能会出现的错误：1) 缺少《
城市土地估价规程》(1998年考题)；2) 评估中采用了基准地
价系数修正法，依据中缺少当地的《基准地价评估报告》或
政府公布的基准地文件。 100Test 下载频道开通，各类考试题
目直接下载。详细请访问 www.100test.com