

二级建造师机电工程消防工程安装技术二级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/552/2021_2022__E4_BA_8C_

E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_552064.htm 2H312060 消防工程
安装技术 2H312061 掌握消防工程的验收程序 消防系统的主要
功能是自动捕捉火灾探测区域内火灾发生时的烟雾或灼热
气体，从而发出声光报警并控制自动灭火系统，同时联动其
他设备的输出接点，控制事故的照明及疏散标记，事故广播
及通讯、消防给水和防排烟设施，以实现检测、报警和灭火
的自动。消防工程涉及人的生命安全和财产安全，国家对消
防工程承包企业实行了资质许可制度，同时严格实施消防工
程开工前的审批和完工后的检测和验收制度。

一、消防工程
验收的组织 (一)消防工程验收的组织形式 消防工程验收由建
设单位组织，监理单位主持，公安消防监督机构指挥，施工
单位(土建、装饰、管道、电气、通风空调、消防专业调试队
等)具体操作，设计单位等参与。同时也应组织防火监督检查
、消防产品质量监督、灭火战训和建筑工程消防监督审核等
部门的专门技术人员参加。

- 1.消防工程验收必须有经过主观
部门资质认定的单位来进行实施，为了更好地保证消防工程
的安装质量，由独立于受检单位和消防监督部门之外的消防
设施检测机构，依照法规要求进行消防工程的检测验收。
2.
建筑自动消防实施的建筑工程，在工程竣工后，施工安装单
位必须委托具备资格的建筑消防设施检测单位进行技术测试
，取得建筑消防设施技术测试报告。
- 3.建筑单位应当向公安
消防监督机构提交工程消防验收申请，报送建筑消防设施技
术测试报告，填写《建筑工程消防验收申请表》，最后须经

公安消防机构进行消防验收，合格后方可使用。4.消防工程施工单位应积极主动配合验收组织工作，配备好相应的人员和设备工具、检测器具。5.未经验收或经验收不合格的，施工单位不得交工，建筑物的所有者不得接收使用。

(二)消防工程的验收条件

- 1.技术资料应完整、合法、有效。消防工程的施工，应严格按照现行的有关规程和规范施工。应具备设备布置平面图、施工详图、系统图、设计说明及设备随机文件，并应严格按照经过公安消防部门审核批准的设计图纸进行施工，不得随意更改。 想要通过考试，就点我！
- 2.完成消防工程合同规定的工作量和变更增减的工作量，具备分部工程的竣工验收条件。
- 3.单位工程或与消防工程相关的分部已具备竣工验收条件或已进行验收。
- 4.施工安装单位已经委托具备资格的建筑消防设施检测单位进行技术测试，并已取得检测资料。
- 5.施工单位应提交：竣工图、设备开箱记录、施工记录(包括隐蔽工程和验收记录)、实际变更文字记录、调试报告竣工报告。
- 6.建设单位应正式向当地公安消防机构提交申请验收报告并送交有关技术资料。

二、消防验收的顺序

验收顺序通常为验收受理、现场检查、现场验收、结论评定和工程移交等阶段来进行。

- 1.验收受理 由建设单位向公安消防机构提出申请，要求对竣工工程进行消防验收，并提供有关书面资料，资料要真实有效，符合申报要求。
- 2.现场检查 公安消防机构受理验收申请后，按计划安排时间到验收工程现场进行检查，由建设单位组织设计、建立和施工的等单位共同参加。现场检查主要是核查工程实体是否符合经审核批准的消防设计就，内容包括房屋建筑的类别或生产装置的性质、各类消防设施的配备、建筑物总平面图布置及建筑物内部

平面布置、安全疏散通道和消防车通道的布置等。

3.现场验收 公安消防机构安排用符合规定的工具、设备和仪表，根据技术标准对已安装的消防工程实行现场测试，并将测试的结果形成记录，并经参见现场验收的建设单位人员签字确认。

4.结论评定 现场检查、现场验收结束后，依据消防验收有关评定规则，比对检查验收过程中形成的记录进行综合评定，得出验收结论，并形成消防验收意见书。如果意见书表明已竣工工程消防验收合格，则该工程包括消防安装工程在内可以办理下一步竣工交付手续，并被允许投入使用或生产。如果意见书表明该工程还有消防设施需要整改的，则由建设单位组织实施整改和自检，使之符合整改要求，并请公安消防机构复验或将整改情况形成书面文件报公安消防机构备案。

5.工程移交 公安消防机构组织主持的消防验收完成后，由建设单位、监理单位和施工单位将整个工程移交给使用单位或生产单位。工程移交包括工程资料移交和工程实体移交两个方面。工程资料移交包括消防工程在设计、施工和验收过程中所形成的技术、经济文件，工程实体移交表明工程的保管要从施工单位转为使用单位或生产单位，因而要按工程承包合同约定办理工程实体的移交手续，即交工或中间交工手续，以明确维护保管责任。

三、施工过程中的消防验收 消防工程施工过程与其他安装工程有相同的成学，例如与土建工程配合，埋设道路下、地坪下的消防供水管网，敷设墙体内的消防报警线路导管等。在建筑物主体完成精装修之前消防工程的设备和干线管网就位并调试，配合建筑物精装修完成各类元件、部件的安装，最终是系统调试和检测。为了方便消防验收顺利进行，有利于对消防工程实施全过程的监督检查

，某些消防安全重点工程可以按施工程序划分为三种消防验收方式，即隐蔽工程消防验收、粗装修消防验收、精装修消防验收。

- 1.隐蔽工程消防验收 消防工程中在与土建工程配合时，部分工程实体将被隐蔽起来，在整个工程建成后，其很难被检查和验收，于是这部分消防工程要在被隐蔽前进行消防验收，称隐蔽工程消防验收。
- 2.粗装修消防验收 使用于房屋建筑主体工程已完成，消防工程的主要设施已安装调试完毕，仅留下待室内精装修时配合安装的探测、报警、显示和喷头等部件时的消防验收。粗装修消防验收属于消防设施的功能性验收，也是建筑物待租、待售前的消防验收。验收合格后，建筑物尚不具备投入使用的条件。
- 3.精装修消防验收 使用于房屋建筑全面竣工，消防工程已按设计图纸全部安装完成并准备投入使用前的消防验收。验收合格，房屋建筑具备投入使用条件。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com