

《建设工程工程量清单计价规范》新解3造价工程师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/552/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_c56\\_552493.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/552/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_c56_552493.htm) 把造价师站点加入收藏夹

二、近几年工程建设领域与工程造价密切相关的事件及政策规定催生了08《规范》的诞生（9个方面）

- 1.2002年，全国人大《建筑法》执行情况检查团通过对部分省，市的检查，在向全国人大常委会的报告中指出，工程建设领域发，承包阶段较为严重的存在着“黑白”合同。造成工程价款结算争议，工程竣工结算多头审查或一审再审、以审代拖，形成久拖不结，由于工程款拖欠严重，进而造成拖欠农民工工资，引发严重的社会问题。为此，国务院决定从2003年起，在全国范围内开展清理拖欠工程款、清理拖欠农民工工资的活动。
- 2.为解决“清欠”中的法律依据问题，最高人民法院于2004年9月2日发布了《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释[2004]14号）该解释对于工程合同价款如何认定等问题，为规范工程计价行为提供了法律依据。
- 3.财政部、建设部于20047年10月20日印发了《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号），对工程建设领域设计工程价款结算、价款支付、工程计量、工程变更与肩宽调整、索赔、竣工结算、工程价款审核、工程价款结算争议处理等问题作了针对性的明确规定，使规范工程计价行为有章可循。
- 4.2003年10月15日，建设部、财政部印发了《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号），提出了措施费和规费的概念。
- 5.2005年6月7日，建设部办公厅印发了《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（

建办[2005]89号)，明确规定上述费用由《建筑安装工程费用项目组成》中的文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工费组成。并规定“投标方安全防护、文明施工措施的报价，不得低于依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的90%”。6.2006年11月22日，建设部办公厅印发了《关于开展建筑工程实物工程量与建筑工种人工成本信息测算和发布工作的通知》（建办标函[2006]765号），要求自2007年起开展建筑工程实物工程量与建筑工种人工成本信息测算发布工作，并进一步明确了人工成本信息的作用。

7.2006年12月8日，财政部、国家安全生产监督管理总局印发《高危行业企业安全生产费用财务管理暂行办法》（财企[2006]478号），规定“建筑施工企业提取的安全费用列入工程造价，在竞标时，不得删减”。8.2004年，建设部标准定额司委托中国建设工程造价管理协会组织煤炭、建材、冶金、有色、化工等五个专业委员会，编制了“03规范”附录E“矿山工程工程量清单项目及计算规则”，建设部于2005年2月17日以计价规范局部修订的形式发布第313号公告，自2005年6月10日实施。2007年4月，建设部又批准发布了由水利部组织编制的国家标准《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007.该项工作的顺利的完成，为专业工程清单项目和计算规则的编制提供了良好示范。

9.2007年11月1日，国家发展改改委、财务部、建设部等九部委联合颁布了第56号令，在发布的《标准施工招标文件》中，规定了新的通用合同规定，该合同条款对工程变更的估价原则、暂列金额、计日工、暂估价、价格调整、计量与支付、预付款、工程进度款、竣工结算、索赔、争议的解决都有明确的定义和相应的

规定。一些术语名词虽与“03规范”的名称不同，但实质意义却基本一致，为统一工程造价的术语名称提供了契机。上述事件的发生及相关政策文件的出台，为“08规范”正文部分的修订，提供了政策依据，为正文条文的设置在思想认识上的逐步统一打下了基础。针对以上问题，从二〇〇六年初开始，原建设部经过两年多的工作，通过调查研究、总结经验，针对施行中存在的问题，经广泛征求意见，反复修改、审查，完成了《计价规范》的修订工作，经住房和城乡建设部与国家质量监督检验检疫总局联合发布《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），于二〇〇八年十二月一日起施行。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)