

如何做好建筑智能化系统工程注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/552/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_81_9A_E5_c57_552194.htm 智能建筑在我国进入了一个前所未有的发展阶段，它将计算机技术、通信技术、信息技术与建筑艺术有机地结合在一起，通过对建设设备的自动控制，对建筑内信息资源的管理和对使用者的信息服务，并把设备的监控技术、资源管理和信息服务与建筑要求优化结合，使人们获得一个投资合理、适应、信息安全、高效、舒适、灵活、智能的建筑物变为可能。它使人们的工作效率、管理水平及生活质量进一步提高。随着现代智能化建筑的发展，怎样做好建筑智能化系统工程监理工作，摆在了广大监理人员面前。

一、建筑智能系统工程 建筑智能系统主要有楼宇自控系统、火灾自动报警与消防联动系统、综合布线系统、闭路电视监控系统、安防报警管理系统、有线广播系统、共用电视无线系统及计算机网络系统组成。而强电系统和弱电系统在计算机的有机结合下，实现了系统集成的有机整体，各子系统在中央计算机的控制下有条不紊地工作，实现智能建筑的各种功能。建筑智能系统是一个涉及多学科、多技术的综合性应用领域，而且由于用途、规模不同，所需要的功能系统也不同，它是一个复杂的系统工程，技术含量高，业主在工程实施过程中往往采用对智能化系统工程的总承包以及总价合同的形式，在很多招标和合同签订中存在缺少对技术方案以及工程量清单的详细描述，概念化内容较多，技术清单部分也只是一个粗框内容的总价。例如：在设备清单中的数量、型号、预算单价许多不准确，甚至不标明或

者遗漏。建筑智能化系统从设计到施工集一家承包商，他们在设备选型、设备价格的制定、设备进场时间、工程量的测算往往偏重于自己的利益，主动权无形地转移到承包商手中，加大了业主的风险，智能化施工图纸质量不高，图纸会审不完善，也对工程产生许多不利因素，作为监理人员要维护业主的利益，必须熟悉掌握大量的相关技资料，了解智能化工程及各种设备的市场情况，同工程项目需要进行比较，推荐给业主。

二、建筑智能化系统工程的监理

1、协助业主做好招标投标工作

招标文件是投标人编制投标文件的依据，评标定标的依据，招标文件内容要力求完整、详尽，用词准确严谨，对于建筑智能化系统应重点从技术方案上提出要求。主要包括：总体要求；设计标准和规范；系统包括的内容和功能；主要设备、元件及其技术要求；设备清单；安装调试与验收。通过公开、公平、公正的招标、评标选择一个合格的、最适合本工程的承包商，使业主得到技术先进、质量可靠、交货准时、价格合理的产品。

2、建筑智能化系统的管理

监理人员在审核承包商的施工组织设计与服务承诺时，重点对技术方案；工程进度计划安排；保证系统能正常、安全、有效运行并达到合同约定的技术标准方法与措施；对于系统的所有设备、材料软件等的完整性和保证措施；需配合的具体事项及土建、安装的工作界面划分；用户培训计划；产品保护措施及维修保养服务计划等进行全面审核，主要看其对工程的针对性、合理性和适用性及质量管理体系和保证体系的有效性。

3、监理要从维护业主的利益出发，有利于整体建设项目的实施

根据监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对每一个分项工程、分部工程进行认真检

查，并对施工中电气管线、设备经常与土建、给排水、消防、暖通、物流、气体等专业发生交叉、错位、碰撞的预控工作落实好。确保各系统安装到位、可靠运行。要求承包商在施工过程中严格按操作程序作业，对进场各种繁杂的多规格、多型号的施工材料、机械设备进行检验、复试，不合格的清场，减少偷工减料、浑水摸鱼等不正常行为，确保工程质量并建立完整、准确、详实的工程资料。

4、工程变更工程项目在施工中会因工程的变化产生许多变更，或承包商在施工中发生的材料代用和局部变更，都必须有书面变更通知，业主签署明确的意见，监理如实详尽地记录因工程变更而造成的工程量增减情况和质量确认工作。并根据合同把大量的电子设备、材料、计算机网络设备受市场因素影响的价格做好记录，以控制工程变更价格。

三、完善建筑智能化系统工程监理工作

随着城市现代化建筑物的增多，建筑智能化的技术等级也在不断提高，技术含量迅猛增加，建筑智能正向数字化，无线网络远程化控制、人性化方向发展，监理要适应社会发展的趋势，提高监理能力，学习方方面面的技能，把项目参加各方，各自独立的经济利益和权力，同项目团队的利益相统一，协助解决共同目标与不同利益者目标之间的矛盾，在项目目标的实施和运行过程中取得项目的成功。

要实现项目监理目标，监理必须是高效率的。从提高服务质量和降低成本考虑，对人员进行培养和培训，加深专业知识、招标投标、概预算、有关法律、法规方面的学习，使监理人员具有良好的职业素质和强烈的责任心，具备相关的理论知识和丰富的实践经验。并提出要求，让其在业余时间对建筑智能化系统工程控制进行全面学习，有的放矢地开展

工作，促进项目目标的实现。提高监理人员素质，完善建筑智能化系统工程的监理，造就和培养综合性人才，全面提高监理服务质量，全方位、全过程开展监理工作。完成工程项目，把建筑智能化系统工程在设计、施工和操作过程的复杂问题统筹解决。

四、结束语 质量是建筑的生命，也是企业的生命，良好的监理业绩，精诚的服务态度来自高素质的监理队伍。建设工程需要大量的既懂技术又懂管理，既懂经济又懂法律，既掌握理论又善于实践的复合型监理人才，不断进取，为监理事业的发展做出应有的贡献。把建筑师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com