

建筑工程主体结构工程监理对策注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/552/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c57_552196.htm

测量、放线 本工程为小高层住宅建筑，为防止由于开间尺寸，层高等偏差引起住户索赔。要保证测量、放线准确，要配备满足工程要求的仪器及专业测量人员，测量内业计算及测量方法正确。实施中还应注意以下问题：1、本工程在施工前，我监理工程师将要求承包方根据建筑平面、高度、环境条件编制“施工测量方案”，经我监理工程师审核同意后方可实施，以保证工程施工测量工作的准确无误。2、对施工测量，需要进行内业计算，并采用多种方法施测，满足施工的需要。3、对建筑物平面及高程控制网的选择和布置，或对控制点的标桩设置和管理应有较高要求，以保证这些控制网点在结构施工过程中稳定性，以保证达到结构施工精度的要求。4、施工中应经常注意测量建筑物的沉降差，如发现，应及时调整其测量误差，以保证结构的最终竖向偏差在允许范围内。5、建筑平面及高程控制网点的竖向传递工作量比较大，但是，这是施工的一个非常重要部分。精确合理布设和传递平面及高程网点，不但能在较大程序上使立面、平面的施测工作和建筑施工得以顺利进行，而且能保证达到建筑物所要求的测量精度和避免差错的出现。6、结构施工测量限差应符合规范要求。

主体结构 把建筑师站点加入收藏夹 (1) 主体结构工程的质量控制首先是材料质量的控制，要建立材料进场检验审核制度，对材料的质保书、合格证、检测报告要认真检查、材料复试取样、送样均由监理员见证。对于砂、石等地材

要把准源头，提前考察，选好矿点及塘口，确保砂石质量稳定。水泥尽量选用大厂名牌产品。（2）加强砼质量控制 a.加强对砼拌合物原材料质量控制。砼所用原材料水泥、砂、石、外加剂质量是影响砼质量的根本因素，监理要加强对原材料质量控制，实行材料使用审批制度，加大监理抽检频率，杜绝使用不合格的工程材料。 b.砼配合比要经过试配确定，要确保砼强度及抗渗性能符合设计规范要求。 c.加强对砼坍落度检测，对砼坍落度除进行旁站目测外，每50M³实测坍落度不少于一次。（3）严格控制模板的位置、尺寸及模板体系的强度与刚度的检查，对建筑物认真复核，要确保结构位置、尺寸的准确。对于柱、墙等应弹出模板线（住宅工程要特别柱、墙位置准确，否则会引起住户投诉，另外柱、墙位置不准，也会增加粉刷层厚度，造成粉刷空鼓、开裂）。特别是针对本工程电梯井道多、板墙多的特点，对筒体、墙板、模板体系更要严格控制。砼浇灌前模板应浇水润湿，以防模板吸收砼水份，确保砼早期养护，拆模时间符合规范要求。（4）钢筋工程重点检查钢筋的数量、规格、节点、搭接、锚固长度及钢筋接点质量状况。特别是柱、梁交接部位处理，质量状况要全数检查。钢筋的品种和质量、焊条焊接的牌号、性能必须符合设计和有关标准规定，核验其质保书及有关检测报告，并分批号按批量进行复试。（5）墙竖向钢筋（特别是墙体）竖向钢筋偏位是较难控制的质量问题，施工中要从测量放样、钢筋绑扎定位，模板垂直度控制、砼浇筑次序多方面采取措施，确保竖向钢筋位置准确。（6）加强对安装、水、暖、电等预埋件的质量、位置的检查验收，确保埋件位置准确，安装牢固水、电、暖工程监理对策 1

）给排水部分：1.协调好小区内部室外各类管道与小区外部市政管道的衔接工作，做到接管符合规划要求，小区内给排水管道畅通，暴雨季节小区内不得有积水。2.施工过程中做好给排水工程安装与相关各专业之间的交接质量检验，并做好交接记录。3.管道穿地下室外墙、穿人防工程及地上部分穿构造柱、剪力墙、楼板等必须与土建密切配合，做好管道预埋工作避免事后打洞。4.管道穿越结构伸缩缝、抗震缝、沉降缝必须采取保护措施。5.埋地冷、热水支管中管道走向在各层楼面浇注时必须与土建密切配合，按图预埋木压条，以便以后支管安装，不允许在现浇楼板上凿槽安装给水支管。6.二层以上住宅楼雨、污水管道转换在首层上部进行，协调好该层各种管道安装标高，合理使用建筑空间。7.本工程生活给水管道、排水管道均为我同近几年推出的新型建筑给排水管材。施工工艺及安装按照国家最新颁布的有关施工验收规范及技术规程进行监理。8.进场阀门严格按规范要求分批、分类抽检，进行强度及严密性试验。主干管上起切断作用的闭路阀门100%抽检。9.暗装管道隐蔽前，必须进行水压试验，合格后方可隐蔽，并应做好工序交接验收记录。10.穿屋面的管道必须预埋水套管，并做好验收记录。

2) 电气部分：
供配电系统：考虑行业部门要求，本工程10KV变电所供电系统可能由供电部门设计、施工，监理时要依据工程进度安排好外线施工计划，并协助甲方协调好各方关系，争取外线提前完成，确保工程按时投入使用。
电力、照明系统：电力系统主要抓好机房及各动力配电箱的安装质量；照明系统主要抓好灯具的验收工作，做好电气与装璜施工的配合工作。
防雷接地与电气接地系统：对于直击雷的防范主要

抓好避雷针、避雷带、引下线的施工质量，利用钢筋砼中钢筋作引下线时，应加强土建与电气专业的配合；对于侧击雷的防范，重点做好装璜单位与安装单位的协调工作，既要明确二者工作分界范围，又要加强协作配合。 电线、导线预埋工作，除控制保护层厚度要求外，金属管的防腐与接地跨接严格按规范要求，遇伸缩缝，沉降缝要做补偿处理。 弱电各系统由专业单位施工，除按专业规范控制工程施工质量外，尚需在进场前做好专业交接验收工作，明确工作分界范围。 电梯安装由专业单位施工，除按专业规范控制工程施工质量外，进场前做好专业交接验收工作。

3) 暖通空调部分： 风管系统严格控制材料进场、加工制作、拼组安装、防腐保温等环节的施工质量。 各种管道支、吊架制作安装时应严格按设计图纸进行。 风机盘管安装之前必须先进行严密性试验的电机通电试验，还须进行噪声测验，合格后方可安装。 空调供回水管按照管道施工验收规范，重点注意冷凝水管的标高坡度控制。 对于冷冻机组、循环水泵、冷却塔等大型设备，监理由协调好设备生产厂家与安装单位之间的配合关系，控制安装质量，并协调组织试车和系统调试。 空调设备机组的系统应采取有效的隔声、减振、消声、吸声等措施，空调风管的消声器、弯头和静压箱应由专业厂家特制，在使用前测试效果。

4) 消防、喷淋部分： 消防系统的设计图纸及有关器材设备等应事先取得消防部门认可，各种器材设备进场时应认真检查质保文件，核对型号规格并进行外观检查，必要时进行检测。 消防水泵、水力报警器、水流指示器、喷头等重点注意其安装质量和动作可靠性，加强与电气、弱电专业的配合。 对喷淋头、烟感探测

器的安装，注意做好与装璜的配合工作。 安装完毕后，依此进行单机调试、局部调试、系统调试工作，并配合消防部门进行系统验收。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com