

2009年监理工程师建设工程概论典型答疑（10）监理工程师
考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/552/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_552526.htm

CM模型的类型和适用什么样的情况。答：CM模式分为代理型CM模式和非代理型CM模式两种类型。代理型CM模式又称为纯粹的CM模式。采用代理型CM模式时，CM单位是业主的咨询单位，业主与CM单位签订咨询服务合同，CM合同价就是CM费。业主分别与多个施工单位签订所有的工程施工合同。把监理工程师站点加入收藏夹 非代理型CM模式又称为风险型CM模式。采用非代理型CM模式时，业主一般不与施工单位签订工程施工合同，但也可能在某些情况下，对某些专业性很强的工程内容和工程专用材料、设备，业主与少数施工单位和材料、设备供应单位签订合同。业主与CM单位所签订的合同既包括CM服务的内容，也包括工程施工承包的内容；而CM单位则与施工单位和材料、设备供应单位签订合同。CM模式的适用情况：

设计变更可能性较大的建设工程； 时间因素最为重要的建设工程； 因总的范围和规模不确定而无法准确定价的建设工程。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com