

土地估价师考试辅导：城镇化概念土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/553/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_553149.htm

城镇化也可以称为城市化，城镇化一般简单地释义为农业人口及土地向非农业的城市化转化的现象及过程，具体的分析包括以下几个方面：

：把土地估价师站点加入收藏夹（1）人口职业的转变。即由农业转变为非农业的第二、第三产业，表现为农业人口不断减少，非农业人口不断增加；（2）产业结构的转变。工业革命后，工业不断发展，第二、第三产业的比重不断提高，第一产业的比重相对下降，工业化的发展也带来农业生产的现代化，农村多余人口转向城市的第二、第三产业。（3）土地及地域空间的变化。农业用地转化为非农业用地，由比较分散、密度低的居住形式转变为较集中成片的、密度较高的居住形式，从与自然环境接近的空间转变为以人工环境为主的空間环境。（4）生活方式的变化。由乡村型向城市型的转变。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com