

土地估价师考试：征用林地补偿费标准土地估价师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/553/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_553777.htm (1) 征用林地补偿费分为以下六种：1) 防护林地补偿费标准：造林当年为1000元/亩，以后每增加一年，增加500~800元。2) 用材林：同防护林。3) 经济林(果园、桑园下同)竹林：以造林、培育全过程的投入加增值或按被征用、占用前三年平均亩产值三至五倍计算。暂定投产前每亩按1500~5000元计算，投产后每亩按5000~30000元计算。4) 特殊用途林(包括国防林、实验林、母树林、环境保护林、风景林、名胜古迹林、纪念林、自然保护区林和珍贵树种林，下同)：以防护林的林木补偿费二至三倍计算或以被征用、占用目标的实际价值计算。暂定造林当年每亩为2000~3000元，以后每增加一年增加1000~2400元计算。5) 苗木以征用、占用当前或前三年平均亩产值计算。暂定一般用材树苗一年生苗木每亩1500~2000元，二年生苗木每亩2500~3000元，三年生以上的苗木每亩3500~6000元；珍贵绿树苗以一般用材树苗的林木补偿费二至五倍计算或双方面议。6) “四旁”林木：按植树、培育全过程的投入加增值计算。暂定一般用材树植树当年每株五元，以后每增加一年增加3~5元计算；珍贵常绿树木以一般用材树的林木补偿费二至五倍计算或双方面议。林地上林木、苗木以外的青苗附着物、建筑设施等，按有关规定另行计算。(2) 森林植被恢复费：暂定每亩30000元，免交垦复基金。征用、占用森林地单位在被征用、占用林地邻近补足林地的，不缴纳森林植被恢复费。好站点，快收藏！(3

) 林地补偿费：按照本市征用、占用菜地标准和规定办理。

(4) 劳动力安置补助费：《上海市小城镇社会保险暂行办法》（沪府发「2003」65号）。《上海市征用农民集体所有土地农业人员就业和社会保障管理办法》的通知（沪府发「2003」66号）。1) 被拆迁人可以选择货币补偿，也可以选择与货币金额同等价值的产权房屋调换。2) 货币补偿金额计算公式为：（被拆迁房屋建安重置单价结合成新 + 同区域新建多层商品住房每平方米建筑面积的土地使用权基价 + 价格补贴）× 被拆除房屋的建筑面积（注：单位指每平方米建筑面积的价格）。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com