

土地估价师考试辅导：征用集体土地的程序土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/553/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_553781.htm

(1) 申请用地。建设单位持经批准的设计任务书或初步设计、年度基本建设计划以及地方政府规定需提交的相应材料、证明和图件，向土地所在地的县级以上地方人民政府土地管理部门申请建设用地，同时填写《建设用地申请表》，并附下列材料：1) 建设单位有关资质证明；2) 项目可行性研究报告批复或其他有关批准文件；3) 土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告；4) 初步设计或其他有关材料；5) 建设项目总平面布置图；6) 占用耕地的，提出补充耕地方案；7) 建设项目位于地质灾害区的，应提供地质灾害危险性评估报告；8) 提供地价评估报告。

(2) 受理申请并审查有关文件：县级以上人民政府土地行政主管部门负责建设用地的申请、审查、报批工作，对应受理的建设项目，在30日内拟定农用地转用方案、补充耕地方案、征地方案和供地方案，编制建设项目用地呈报说明书，经同级人民政府审批同意后报上一级土地管理部门审查。

(3) 审批用地：有批准权的人民政府土地行政主管部门，收到上报土地审批文件，按规定征求有关部门的意见后，实行土地管理部门内部会审制度审批土地。

(4) 征地实施：经批准的建设用地，由被征收土地所在地的市县人民政府组织实施，主要工作是：1) 征地公告；2) 支付土地补偿费、地上附着物和青苗补偿费；3) 安置农业人口；4) 征收用地单位的税费；5) 协调征地争议。

(5) 签发用地证书：1) 有偿使用土地的，应签订土地使用合

同；2)以划拨方式使用土地的，向用地单位签发《国有土地划拨决定书》和《建设用地批准书》；3)用地单位持土地使用合同或相关材料办理土地登记手续。（6）征地批准后的管理：建设用地批准后直至颁发土地使用权证书之前，应进行跟踪管理，其主要任务是：把土地估价师站点加入收藏夹1)会同有关部门落实安置措施；2)督促被征地单位按期移交土地；3)处理征地过程中各种争议；4)填写征地结案报告。（7）颁发土地使用证。建设项目竣工验收后，用地单位向当地土地管理部门提出土地登记申请，经测绘部门测绘，核定用地面积、确认土地权属界限，地籍管理部门注册登记后，由人民政府颁发土地使用证，作为使用土地的法律凭证。（8）建立征收土地档案。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com