

央行银监会窗口指导调整信贷支持房地产等发展土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/553/2021_2022__E5_A4_AE_E8_A1_8C_E9_93_B6_E7_c51_553892.htm 央行、银监会日前联合发文就加强信贷结构调整提出了十条具体意见，其中包括保证中央投资项目配套贷款及时落实到位，加大涉农信贷投放，拓宽中小企业的融资渠道，鼓励发展消费信贷和支持房地产市场平稳健康发展等内容。这份名为《关于进一步加强信贷结构调整促进国民经济平稳较快发展的指导意见》还提出，要做好改善民生类的信贷政策支持工作，加大对产业转移的融资支持，支持区域经济协调发展，推动产业结构优化升级，加强信贷结构监测评估等意见。“央行和银监会这一窗口指导意见的发布，无疑给了金融机构明确的信号，一方面要保证政府投资项目的资金需求，另一方面也要加大对现在一些信贷难的部门的支持，包括中小企业、房地产业、农村金融市场等方面。”建设银行高级研究员赵庆明说。意见提出，要保证符合条件的中央投资项目所需配套贷款及时落实到位。对中央投资计划内已经启动、正在建设中的项目，要保证必要的信贷配套资金及时安排和足额拨付；对符合中央新增投资投向、正在报批或需要继续完善新开工条件的项目，要加强与政府有关部门和项目单位的密切沟通协商，高效率、扎实做好信贷审查和信贷资金拨付的前期准备工作。今年前两个月，银行新增人民币贷款2.69万亿元，其中企业贷款2.53万亿。在企业贷款中，中长期项目贷款达8907亿元。业内专家认为，考虑到为提振经济，中央、地方各级政府纷纷加大投资力度，今后一段时间对中长期项目贷款的需求仍将

保持一定热度。央行和这一窗口指导意见或将进一步推动银行信贷的膨胀，尤其在项目贷款领域。央行同时提出，支持有条件的地方政府组建投融资平台，发行企业债、中期票据等融资工具，拓宽中央政府投资项目的配套资金融资渠道。同时，鼓励和支持银行业金融机构通过银团贷款，合理分散信贷风险，为符合条件的大型中央政府投资项目提供有效信贷支持。鼓励地方政府通过增加地方财政贴息、完善信贷奖补机制、设立合规的政府投融资平台等多种方式，吸引和激励银行业金融机构加大对中央投资项目的信贷支持力度。把土地估价师站点加入收藏夹 针对钢铁、汽车、轻工、纺织、装备制造、电子信息、船舶、有色金属、石化和物流等国家重点产业调整振兴规划已明确支持方向的专项项目以及符合条件的技术改造项目，央行还提出金融机构要根据产业规划的要求和项目需求特点，加大必要的融资支持力度。对于许久没有政策扶持的房地产企业，央行此次提出，做好对有实力、有信誉的房地产开发企业兼并重组有关企业或项目的融资支持和配套金融服务。支持资信条件较好的房地产企业发行企业债券和开展房地产投资信托基金试点，拓宽房地产企业融资渠道。“房地产业的问题不只是资金问题，更大的问题在于房价过高带来的行业风险。在这种情况下，出于自身风险防范的要求，商业银行自然要在房地产领域收缩。”赵庆明说，开展房地产投资信托基金试点应该是一个很好的尝试，但在行业整体低迷的情况下，房地产投资信托基金对投资者到底有多大吸引力还很难说。对于同样是融资难的中小企业，意见提出，支持地方政府建立中小企业贷款风险补偿基金，完善中小企业信贷风险分担机制。支持地方政府在加

强信用环境和金融生态建设的基础上，通过资本注入、风险补偿等方式增加对信用担保机构的支持，推进设立多层次中小企业贷款担保基金和担保机构，激励和促进金融机构稳步提高中小企业贷款比重。央行还表示，支持金融机构发放并购贷款，及时满足中小企业合理的并购融资需求。积极探索创新适合不同地域和不同发展阶段中小企业特点的融资产品和服务方式，利用授信开证、押汇、保理、融资租赁等多种融资手段，进一步拓宽中小企业的融资渠道。扩大中小企业短期融资券试点规模。在银行间市场加快推出高收益债券和中小企业集合债券。“和房地产业的困境有些类似，中小企业最大的问题不在资金，而在市场，在于需求，这些企业产品没有市场、运营困难，即便有政策鼓励银行也很谨慎。”赵庆明说，不过好在，央行这次从制度建设着手，对于中小企业信贷的风险分担和风险补偿机制等方面都有所考虑。有一个好的信用环境，健全的风险管理制度，银行才能在中小企业领域有所作为。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com