

技巧心得：工程量清单招标方式在三峡工程的应用造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/553/2021_2022__E6_8A_80_E5_B7_A7_E5_BF_83_E5_c56_553326.htm

1. 工程量清单招标方式在三峡工程的实际应用 (1) 制定招标管理办法 中国三峡总公司根据三峡工程的特点，合理地划分了招标标段，制定了《三峡工程招标管理办法》，并通过各类典型的招标项目的实践，使其不断完善。为了进一步加强对招标活动的组织、领导和协调，建立高层次、有权威的招标管理机构，即成立三峡总公司招标委员会。对限额以上的重大项目，从招标立项、招标方式和程序、评标组织和决标等全过程进行组织和领导，对一般项目的招标进行指导。招标委员会下设办公室，负责处理招标委员会的日常事务。并将招标分为三大类即建筑安装工程、机电设备采购（含金属结构制造）、大宗物资材料采购。分别由业务部门负责招标前期准备工作（主要是招标设计及招标文件的编制等），由行使总公司招标中心职能的三峡国际招标公司负责招标实施阶段的工作，即行使招标代理机构的职能。这样划分既符合《招标投标法》关于自行招标和招标代理机构的性质和条件的规定，进一步规范招标活动，也符合三峡的工程实际。(2) 编制工程量清单招标文件 所谓工程量清单招标，就是由招标单位提供统一的工程量清单和招标文件，投标单位以此为投标报价的依据并根据工程项目特点、投标单位技术管理水平、项目竞争性及风险情况，最终确定单价和总价进行投标。这是国际上普遍通行的招标方法，与国际通用的工程合同文本、工程管理模式等都是相配套的。三峡工程是一项复杂的系统工程，随

着工程的进展分阶段分项目进行招标。在工程方案、初步设计或部分施工图设计完成后，即组织或委托设计单位编制工程量清单，作为招标文件的一部分。工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单组成。工程量清单的粗细程度、准确程度取决于工程的设计深度及编制人员的技术水平和经验，在工程量清单招标方式中，工程量清单的作用一是为投标者提供一个共同的投标基础，供投标者使用；二是便于评标定标，比选价格；三是进行工程进度款的支付；四是进行合同总价调整、工程结算的依据。（3）利用工程量清单编制招标标底价和投标报价 标底编制单位按工程量清单计算直接费，并根据项目特点进行综合分析，然后按现行定额或招标文件规定的材料价格和取费标准、取费程序及其他条件计算综合单价，含完成该项工程内容所需的所有费用，即包括直接费、间接费、材料价差、利润、税金等，最后汇总成标底。投标单位根据工程量清单及招标文件的内容，结合自身的实力和竞争所需要采取的优惠条件，评估施工期间所要承担的价格、取费等风险，提出有竞争力的综合单价、综合合价、总报价及相关材料进行投标。（4）不断完善和制定科学规范的评标方法 根据不同的招标项目，通常使用的综合因素评标法和满足招标文件实质性要求的最低标价评标法。今年在大宗物资材料采购中，经专家评审的技术和商务条件均满足招标文件，实行最低价法中标。在实践的过程中还在进一步研究，一是如何使各评分因素的权重设计更合理；二是评分要科学，力求减少人为因素。（5）强化工程合同管理的核心地位，巩固招投标成果 树立工程管理中的一切行为均以合同作为唯一依据的意识，强化工程合同

管理的核心地位，合同运用于项目管理的各个方面。工程量清单作为合同的一部分，具有法律效力。在合同执行中，以工程量清单作为计量和支付的依据，履行甲方责任和义务，又同乙方协商合理处理变更和索赔，使合同的履行得到较好的保证。既维护了双方的合法权益，又使招标的成果得到落实。

2. 工程量清单招标方式的作用和效益

采用工程量清单计价招标，可以将各种经济、技术、质量、进度等因素充分细化并体现在综合单价的确定上，与传统的招标方式相比，具有以下优点：

- (1) 符合我国招标投标法的各项规定和国际惯例；遵循公平、合法和诚实信用的原则，由市场竞争形成工程造价，真正体现作为市场竞争主体的施工企业成为市场真正的定价者，从而合理控制工程造价，促进建筑市场良性循环。
- (2) 有利于工程项目的进度控制，如在工程方案、初步设计完成后，施工图设计之前即可进行招投标工作，使工程开工时间提前。
- (3) 有利于中标企业精心组织施工，控制成本。中标后，中标企业可以根据中标及投标文件中的承诺，通过对单位工程成本、利润进行分析，统筹考虑、精心选择施工方案；并根据企业定额合理确定人工、材料、施工机械要素的投入与配置，优化组合，合理控制现场费用和施工技术措施费用等，以便更好地履行承诺，抓好工程质量和工期。
- (4) 工程量清单为合同变更、工程索赔提供了有利的依据。在合同执行过程中，由于设计、地质条件等因素而引起合同变更、索赔，可执行工程量清单中已有的单价和调整工程量。有利于控制工程索赔，搞好合同管理。

总结三峡工程的招标成果，与概算价格水平比较，取得了显著的经济效益。实践证明三峡工程采用工程量清单招标方式不但为

工程建设带来了经济效益，而且真正体现了《招标投标法》的“公开、公平、公正和诚实信用的原则”。在三峡工程的招投标中发挥了重要的作用3。有待于进一步研究和完善的方面（1）重大项目、轻小项目构成三峡工程主体的重大项目的招标，由三峡总公司招标委员会统一组织协调，并邀请各方面专家组织招标文件的编写和评标工作。从招标文件的编写、审查、投标单位的资格预审以及评标和决标的全过程都是严格的《招标投标法》和总公司的有关招投标的管理办法严格执行的。而对于不构成三峡工程主体的小项目，有些环节上略有忽视。（2）进一步统一和完善工程量清单格式由于招标文件的编制单位不同，工程量清单的格式各不相同。有的招标文件或工程量清单还有一些不够明确的地方，容易给投标人造成歧义，使得投标人在投标报价时难以把握并给今后的工程结算，价格调整留下了发生纠纷的隐患。为了便于管理以及与国际惯例接轨，可以视招标的内容不同（土建、安装、大宗材料和设备的采购）分为几种统一的清单格式，编制实物工程量清单要做到三统一，即统一工程量计算规则，统一分部分项工程分类，统一的计量单位。（3）要重视合理低标价中标原则国际上采用工程量清单计价招投标的工程通常都选择低价中标。合理低价中标是法律规定的，是业主应享受的权利。合理低标价中标与现行的多种招标方法相比较，有以下主要优点：节省投资效果十分显著。部分原因来自公平竞争形成的合理工程造价；另一原因来自投标企业管理水平的差异；防腐倡廉效果好，没有暗箱操作，是一种真正符合公平、公开和公正原则的招标方法；操作简便，商务标书中谁的报价低谁中标，简便的操作过程节

约了招标过程中各环节发生的交易成本； 加大对施工企业的促进作用，企业要生存和发展只能依靠加强管理，降低成本，提高工程质量和提高企业信誉。当然，最低价中标的方法也有它的局限性，要求我们在招标的各个环节上提高深度和精度如对投标单位资格审查要求严格、招标文件编写要十分细致周到和履约措施完善等。目前，三峡工程的一些土建结构和施工管理比较简单的项目中的一些通用设备、物资项目的招标采购中，均实行最低价中标法，取得了显著的经济效益。把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com