

论工程造价的管理和控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/553/2021_2022__E8_AE_BA_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_553786.htm 工程造价管理是随着社会生产力的发展，随着商品经济的发展和现代管理科学的发展而产生和发展的，是时代进步的产物。工程造价涉及到国民经济各部门、各行业，是项目决策、制定投资计划和控制投资的有效工具，是筹集建设资金的依据，是合理利益分配和调节产业结构的手段，是评价投资效果的重要指标，在国民经济发展中起着重要的作用。工程造价管理的基本内容
工程造价管理任务是加强工程造价全过程的动态管理，强化工程造价的约束机制，规范价格行为，维护各方经济利益，规范价格行为，促进微观效益和宏观效益的统一。工程造价管理的工作具体体现在：可行性研究阶段对建设方案认真优选，编好、定好投资估算，考虑风险，打足投资；从优选择建设项目的承建单位、咨询（监理）单位、设计单位，搞好响应的招标工作；合理选定工程的建设标准、设计标准，贯彻国家的建设方针；按估算对初步设计推行量财设计，积极、合理地采用新技术、新工艺、新材料，优化设计方案，编好、定好概算，打足投资。对设备、主材进行择优采购，择优选定建筑安装施工单位、调试单位，抓好相应的招标工作；认真控制施工图设计，推行“限额设计”；协调好与各有关方面的关系，合理处理配套工作（包括征地、拆迁、城建等）中的经济关系；严格按概算对造价实行静态控制、动态管理。用好、管好建设资金，保证资金合理、有效的使用，减少资金利息支出和损失；严格合同管理，作好工程索赔价款

结算；强化项目法人责任制，落实项目法人对工程造价管理工作的主体地位，在法人组织内建立与造价紧密结合的经济责任制；社会咨询（监理）机构要为项目法人积极开展工程造价提供全过程、全方位的咨询服务，遵守职业道德，确保服务质量；各造价管理部门要强化服务意识，强化基础工作（定额、指标、价格、工程量、造价等信息资料）的建设，为建设工程造价的合理确定提供动态的可靠依据；各单位、各部门要组织造价工程师的选拔、培养、培训工作，促进人员素质和工作水平的提高。工程造价的具体控制过程工程造价管理目标是：按经济规律，根据市场，利用科学管理方法和手段，合理确定工程造价和有效地控制造价。工程造价合理控制就是在建设程序的各个阶段合理确定投资估算、概算造价、承包合同价、结算价、竣工结算价。工程造价有效控制主要体现以下几个方面：1.以设计阶段为重点的全过程造价控制：（1）实行设计招投标和设计方案竞选。工程设计招投标的目的是：鼓励竞争，促进设计单位改进管理，采用先进技术，降低工程造价，缩短工期，以技术先进、结构合理、满足建筑节能和改善环境等为要求，整体提高投资效益。（2）运用价值工程优化设计方案。（3）设计概算的编制与审查。设计概算是设计文件的重要组成部分，是在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计（或扩大初步设计）图纸及概算定额（或概算指标）、各项费用定额或取费标准（指标）、设备、材料预算价格等资料，编制和确定的建设项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用文件。（4）实行限额设计。所谓限额设计就是按照批准的可行性研究报告及投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制技术设计

和施工图设计，同时，各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，严格控制不合理变更，保证总投资额不被突破。

2.施工招投标阶段对工程造价的控制：建设工程招投标引入了竞争机制，可缩短工期，降低工程施工造价，提高建筑产品的质量，同时甲乙双方责任明确，可以充分发挥建筑安装施工企业专业化的施工优势，调动企业和职工的积极性，促进和加强经济核算，改进企业经营方式，多快好省地完成建设任务。

选择好适用本工程的标底编制方法：编制方法可以采用工料单价法和综合单价法。工料单价法编制招标工程的标底大多是在工程概算定额和预算定额的基础上做出的，这种报价方式及标底编制方法在投标过程中出现较多，如德州华能电厂、香海热电厂、春海热电厂安装工程、酒钢热电厂主标及BOP工程均采用概算定额，锦州石油五厂、辽河油田油改煤工程、老虎滩海兽馆等工程采用预算定额，并且均是低价或合理低标价中标。

做好开标与评标工作：在工程项目招投标中，开标、评标是招标程序中极为重要的环节。只有作出客观、公正的评标，才能最终正确地选择最优秀最合适的承包商，从而顺利进入到工程实施阶段。

3.施工阶段对工程造价的控制：（1）对工程变更的控制。由于工程变更会带来工程造价和工期的变化，为了有效地控制造价，无论任何一方提出工程变更，均需由工程师确认并签发工程变更指令。当工程变更发生时，要求工程师及时处理并确认变更的合理性。（2）遵循工程变更的处理程序。建设单位（施工合同中的甲方）需对原工程设计进行变更，因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。承包商（施工合同中的乙方）要求

对原工程进行变更。（3）做好工程变更价款的确定。4.后期阶段：后期控制主要内容包括竣工结算的编制和竣工后费用的控制。（1）做好竣工验收工作。应指定竣工验收的依据、验收的标准，按竣工验收程序组织竣工验收。（2）做好竣工决算，正确核定新增资产价值。（3）保修费用的处理，包括勘察、设计原因造成保修费用的处理；施工原因造成的保修费用处理；设备、材料、构配件不合格造成的保修费用处理；用户使用原因造成的保修费用处理；不可抗力原因造成的保修费用处理。综上所述，一个工程造价人员不仅要懂得造价，还要懂得如何在工程施工中管理和控制造价，只有这样，才能更好地应对入世以后的挑战，更好地为企业和社会的发展作出贡献。把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com