

造价咨询机构参与项目造价管理的具体内容造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/553/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_92_A8_E8_c56_553800.htm 项目决策阶段。工程造价咨询机构应根据设计人员提供的建设项目的规模、厂址、技术协作条件，对各种拟建设计方案制订估算书，必要时还要为业主估算竣工后的经营费用和维护保养费，从而向业主提交估价和建议，便于业主决定项目的执行方案，确保方案在功能上、技术上和财务上的可行性。同时还应向业主提供上报主管部门审批的申请报告。项目设计阶段。这一阶段的设计费支出只占建设工程全寿命费用的1%以下，但对工程造价的影响却占75%以上，且往往容易被忽视。因此，工程造价咨询机构应将设计阶段的造价管理作为全过程造价管理中的重点来抓。具体来讲，可根据设计人员提供的设计图纸和设计说明，制订建设投资分项初步概算，再根据概算和施工程序，制订资金支出初步估算，以保证投资得到最有效的运用；对不同的设计及材料进行成本分析和研究，并向设计人员提出成本建议，协助他们在投资限额范围内进行设计。项目招投标阶段。分析建设项目的具体情况，并结合当时、当地有关招投标方面的政策文件，向业主提供书面的咨询意见。需要时可协助业主编制招标文件；可接受业主委托编制实物工程清单(或工程标底)和一系列相关文件；开标后，可协助业主分析、研究投标单位的报价，必要时可参与评标、决标；中标单位确定后，可为业主制订涉及工程造价的相关合同条款，并向业主提出签订工程承包合同时应该注意的有关问题，避免出现不必要的争议。项目实施阶段。工程实

施阶段是整个项目建设过程中时间跨度最长、变化最多的阶段，对建设项目全过程造价管理来说也是最难、最复杂的，这个难点就是工程变更和工程索赔。作为工程造价咨询机构来说，工作主要包括与承包商一起参加施工图纸会审，了解施工图纸变更情况，做到心中有数；与发、承包商和监理单位等相关单位明确统一的工程变更审核程序及审签人，实际操作中严格按约定办理；协助业主分析索赔事项，分清责任，及时提出反索赔，挽回不必要的损失；按合同和已经约定的规定，及时计算每次变更引起的造价变动，为业主投资决策控制提供依据。

竣工结算阶段。由于工程造价咨询机构从项目立项开始就介入工程造价控制，因此，结算阶段的工作相对就显得轻松。该阶段所要做的咨询服务工作主要有审核竣工图纸，清理、统计工程变更联系单并计算造价，审核发承包等合同规定允许调整的其他事项，审核承包方提交的工程竣工结算书，经过多方对账最终出具结算审核报告。把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com