

建筑屋面工程施工质量保证措施注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/553/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E5\\_B1\\_8B\\_E9\\_c57\\_553236.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/553/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B1_8B_E9_c57_553236.htm)

1、现场质保体系审查 防水施工单位资质和操作工人人上岗证。 防水材料贮运条件。 防水施工气候条件。 2、设计图纸及施工方案审查 详细查看屋面工程施工图、设计说明、设计变更和施工方案等，弄清屋面防水等级、防水材料品种、规格、性能要求、检验要求、施工顺序和施工要求等。 3、质保资料审查

原材料的出厂质量证明书、试验报告和建筑防水材料产品准用证。 屋面隐蔽工程验收记录 屋面找平层的坡度、厚度、分格缝设置及表面质量； 屋面保温隔热层的材料、厚度以及排气槽、排气孔的留设； 屋面每一道防水层的厚度和施工质量； 屋面细部防水节点处理（如女儿墙泛水节点、落水口等）。 施工检测记录：屋面可在雨后或持续淋水2小时后进行淋水试验检验，屋面天沟应进行24小时蓄水试验。 把建筑师站点加入收藏夹 4、屋面工程实物检查 屋面找平层 屋面排水坡度、找平层厚度及其施工质量； 分格缝的留设方法和施工质量。 保温隔热层 保温隔热屋面的排气道、排气孔、排气管的留设方法和施工质量； 架空隔热板的铺设质量。 防水层 屋面防水用材； 防水层施工质量。 细部节点 细部节点处理方法和施工质量。

保护层 保护层用材和施工质量 涂膜屋面防水的施工质量控制 1、材料质量检查 进场的防水涂料和胎体增强材料抽样复验应符合下列规定： 同一规格、品种的防水涂料，每10t为一批，不足10t者按一批进行抽检；胎体增强材料，每

月3000m<sup>2</sup>为一批，不足3000m<sup>2</sup>者按一批进行抽检。防水涂料应检查延伸或断裂延伸率、固体含量、柔性、不透水性和耐热度；胎体增强材料应检查拉力和延伸率。

## 2、施工质量检查

### 涂膜防水屋面的质量要求：

屋面不得有渗漏和积水现象。为保证屋面涂膜防水层的使用年限，所用防水涂料应符合质量标准和涂膜防水的设计要求。屋面坡度应准确，排水系统应通畅。找平层表面平整度应符合要求，不得有酥松、起砂、起皮、尖锐棱角现象。细部节点做法应符合设计要求，封固应严密，不得开缝、翘边。水落口及突出屋面设施与屋面连接处，应固定牢靠、密封严实。涂膜防水层不应有裂纹、脱皮、流淌、鼓泡、胎体外露和皱皮等现象，与基层应粘结牢固，厚度应符合规范要求。胎体材料的铺设方法和搭接方法应符合要求；上下层胎体不得互相垂直铺设，搭接缝应错开，间距不应小于幅宽的1/3。松散材料保护层、涂料保护层应覆盖均匀严密、粘结牢固。刚性整体保护层与防水层间应设置隔离层，其表面分格缝的留设应正确。

### 涂膜防水屋面的质量检查：

屋面工程施工中应对结构层、找平层、细部节点构造，施工中的每遍涂膜防水层、附加防水层、节点收头、保护层等做分项工程的交接检查；未经检查验收合格；不得进行后续施工。涂膜防水层或其他材料进行复合防水施工时，每一道涂层完成后，应由专人进行检查，合格后方可进行下一道涂层和下一道防水层的施工。检验涂膜防水层有无渗漏和积水、排水系统是否通畅，应雨后或持续淋水2h以后进行。有可能作蓄水检验的屋面宜作蓄水检验，其蓄水时间不宜少于24h。淋水或蓄水检验应在涂膜防水层完全固化后再进行。涂膜防水屋面

的涂膜厚度，可用针刺或测厚仪控制等方法进行检验；每100m<sup>2</sup>的屋面不应少于1处；每一屋面不应少于3处，并取其平均值评定。找平层的平整度，应用2m直尺检查；面层与直尺间最大空隙不应大于5mm；空隙应平缓变化，每米长度内不应多于一处。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)