

2002年注册资产评估师《资产评估》试题(六)资产评估师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/554/2021\\_2022\\_2002\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_554333.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_554333.htm)

三、综合题共5题，共60分。其中(一)题8分，(二)题10分，(三)题12分，(四)题12分，(五)题18分。有计算的，要求列出算式、计算步骤。需按公式计算的，应列出公式。

(一) 资产评估机构与被评估单位串通作弊，故意出具虚假评估报告的，按照《国有资产评估违法行为处罚办法》，应该如何处罚?并指出资产评估师在评估结论披露过程中应该遵守哪些具体的职业道德规范。

(二) 甲企业许可乙企业使用其生产可视对讲电话的专利技术，已知条件如下：甲企业与乙企业共同享用可视对讲电话专利，甲乙企业设计能力分别为150万部和50万部：该专利为甲企业外购，账面价值100万元，已使用4年，尚可使用6年，假设前4年技术类资产累计价格上涨率为15%；该专利对外许可使用对甲企业生产经营有较大影响，由于失去垄断地位，市场竞争会加剧，预计在以后6年，甲企业减少收益按折现值计算为50万元，增加研发费用以提高技术含量、保住市场份额的追加成本按现值计算为10万元。请评估该项专利许可使用的最低收费额(以万元为单位，小数点后保留两位)。

(三) 评估机构于2002年1月对某公司进行评估，该公司拥有甲企业发行的非上市普通股票100万股，每股面值1元。经调查，由于甲企业产品老化，评估基准日以前的几年内，该股票的收益率每年都在前一年的基础上下降2%，2001年度的收益率为10%，如果甲企业没有新产品投放市场，预计该股票的收益率仍将保持每年在前一年的基础上下降2%。已知甲企业正在开发研制

一个新产品，预计2年后新产品即可投放市场，并从投产当年起可使收益率提高并保持在15%左右，而且从投产后第3年起，甲企业将以净利润的75%发放股利，其余的25%用作企业的追加投资，净资产利润率将保持在20%的水平。若折现率为15%，求被评估公司所持甲企业股票2002年1月1日的评估值。

(四) 一、背景资料 被评估企业是一个以生产出口矿产品为主业的矿山企业，2001年的收益情况见企业的利润表，其中表中补贴收入30万元中包括了企业增值税出口退税20万元和因水灾政府专项补贴10万元；表中营业外支出15万元为企业遭受水灾的损失支出。经评估人员调查分析，预计从2002年到2005年企业的净利润将在2001年正常净利润水平上每年递增2%，从2006年到2021年企业净利润将保持在2002年至2005年各年净利润按现值计算的平均水平上(年金)。根据最优原则，企业将在2021年底停止生产实施企业整体变现，预计变现值约为100万元，假设折现率为8%，现行的税收政策保持不变，试评估2001年12月31日该企业的价值。 二、答题要求：

1.分步计算，并写出各步骤的数学表达式； 2.计算中折现系数保留小数点后4位，各步骤及最终结果计算保留到个位，小数点后4舍5入，货币单位为元。 项目行次 本年累计数

一、主营业务收入 1 9500000 减：主营业务成本 4 5500000 主营业务税金及附加 5 300000 二、主营业务利润 10 3700000 加：其他业务

利润 11 0 减：营业费用 14 200000 管理费用 15 1900000 财务费用 16 400000 三、营业利润 18 1200000 加：投资收益 19 0 补贴

收入 22 300000 营业外收入 23 0 减：营业外支出 25 150000 四、利润总额 27 1350000 减：所得税(33%) 28 445500 五、净利润

30 904500 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详

细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)