

为什么要进行资产评估资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/554/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_BA\\_E4\\_BB\\_80\\_E4\\_B9\\_88\\_E8\\_c47\\_554657.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E4_B8_BA_E4_BB_80_E4_B9_88_E8_c47_554657.htm)

资产评估是市场经济的产物，而服务于市场。我们可以从一些简单的例子来说明为什么要进行资产评估。对于市场上经常发生的商品交易，如消费品，由于人们对商品的性能、价格都有一定的了解，也容易找到市场参照。通过一系列的比较和协商，在没有任何第三方的参与的情况下，对交易价格能够达成一致意见，从而实现交易。这类商品往往价格不大，且交易频繁。但对一些不经常发生，且价格较大交易，比如一家企业，人们很难从市场上找到相类似的交易用于参考，并且对被交易对象的质量（如企业的生产经营状况、财务状况、资产质量等）不甚了解或存在较大的偏差，很难在没有第三方的参与下，就交易价格达成一致意见。这时，就需要第三方资产评估机构的介入。资产评估机构通过对被交易对象的独立、客观、公正、科学的评估，提出被交易对象的公允市场价值，从而为交易双方提供进一步协商的参考意见，最终实现交易。所以，资产评估可能发生在交易和投资的各个环节。资产评估的目的就是为交易双方和投资人提供被交易资产的市场价格估计，为资产交易提供价格咨询。资产评估常发生在以下一些情形：1、产权交易，如：对外投资、资产转让、设立合资经营企业、股份制改造、企业兼并、分立和破产等。2、融资贷款，如项目融资、抵押贷款等。3、财产保险。4、政府管理，如企业资产的保值增值管理、清产核资、税收管理等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请

访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)