

土地估价实务基础精讲班答疑精选（2）土地估价师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/554/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_554190.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_554190.htm) 学员问题：请教老师：1.是否存在这个现象 2.计算过程小数保留位数，与题目要求计算结果所保留的位数，是否要一致?比方题目要求结果保留到0.1，计算过程不能为了精确保留到0.01，否则，两种方法会有误差。老师回复：1.用两种方法算出的每个具体年期修正系数肯定不同，但由于每种算法都使用统一的计算基数，所以最终结果是一样的，因为年期修正用的是两个年期修正系数的比值，而不是单个的年期修正系数。存在误差是因为在计算年期修正系数时，由于四舍五入取的已经是近似值。适度误差是允许的。2.计算过程中小数点保留位数，应该与题目对计算结果要求位数保持一致，土地估价不是做高科技研究，不可能也不必要精确到很高程度。百考试题土地估价师站点，值得您收藏！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)