

土地估价实务基础精讲班答疑精选（1）土地估价师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/554/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_554191.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_554191.htm) 学员问题：以第6讲

习题为例 第1种方法 70年期修正系数： $100*[1-1/(1$

$0.7\%)^{70}] = 99.12$  50年期修正系数： $100*[1-1/(1 0.7\%)^{50}] = 96.61$

40年期修正系数： $100*[1-1/(1 0.7\%)^{40}] = 93.32$  第2种方法 50年

期修正系数： $100*[1-1/(1 0.7\%)^{50}]/[1-1/(1 0.7\%)^{70}] = 97.46$  40年

期修正系数： $100*[1-1/(1 0.7\%)^{40}]/[1-1/(1 0.7\%)^{70}] = 94.15$  老师

回复：B交易案例地价年期修正系数 第1种方法

： $96.61/99.12 = 97.48$  第2种方法： $97.46/100 = 97.46$  百考试题土地

估价师站点，值得您收藏！ D交易案例地价年期修正系数 第1

种方法： $96.61/93.32 = 103.53$  第2种方法： $97.46/94.15 = 103.52$  经

观察，当计算过程只保留1位小数时，两种方法结果一致.当

计算过程保留两位以上小数时，越精确，两种方法有误差。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)