

土地估价理论方法精讲班答疑集（2）土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_554452.htm

学员问题：某镇拥有1条国家干线铁路，贯通2条县级公路，另外距80公里处有一国内干线机场，那么该镇交通指数为（）A.8 B.10 C.14 D.16

标准答案为B 不知如何求算得出？老师回复：这题根据书中P86计算：1条国家干线铁路6分，贯穿2条县级公路，代表4个联系方向，共4分，机场在50公里以外，不得分，所以总得分10分。注意，如果公路不是贯穿，而是从城里通到下面，只表示一个联系方向。

学员问题：我想问关于土地分等中土地的因子分值计算时是否都会对其先进行位序标准化再进行极值标准化？老师回复：位序标准化和极值标准化是土地分等

因子分值计算时采取的两种标准化方式，而不是标准化计算的两步程序。当相关指标值以排序方式出现时采用位序标准化，当指标值以具体数据出现时，采用极值标准化。还要注意标准化计算的目的是为了克服土地分等因子指标的量纲差异，实际上就是让具有不同单位的指标间可以进行比较。

百考试题土地估价师站点，值得您收藏！学员问题：考试题型前三门是否一样，合格是计算总分还是单项分值。老师回复：题型在2002年的基础上没有大的变化，前三门客观题，第四门主观题。合格必须一次过，分数由国土资源部掌握。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com