

技巧心得：如何编制工程量清单（一）造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E6_8A_80_E5_B7_A7_E5_BF_83_E5_c56_554543.htm 工程量清单计价是一些发达国家和地区，及世界银行、亚洲银行等金融机构国内贷款项目在招标投标中普遍采用的计价方法。随着我国加入WTO，对工程造价管理而言，所受到的最大冲击将是工程价格的形成体系。从国内各地区差异性很大的状态，一下子纳入了全球统一的大市场，这一变化使过去的工程价格形成机制面临严峻挑战，迫使我们不得不引进并遵循工程造价管理的国际惯例，即由原来的投标单位根据图纸自编工程量清单进行报价改由招标单位提供工程量清单（工程实物量）给投标单位报价，既顺应了国际通用的竞争性招投标方式，又较好地解决了“政府管理与激励市场竞争机制”二者的矛盾。

一、工程量清单的概念及组成 所谓工程量清单是发包人将准备实施的全部工程项目和内容，依据统一的工程量计算规则，按照工程部位、性质，将实物工程量和技术措施以统一的计量单位列出的数量清单。它是招标文件重要的组成部分

工程量清单的组成：（1）工作内容总说明，包括工程量计算规则；（2）开办费部分；（3）工程量清单表；（4）不可预见费、指定金额和暂定金额；（5）汇总表；（6）日工价格。

二、使用工程量清单计价的意义 工程量清单计价是国际上工程建设招标投标活动的通行做法，它反映的是工程的个别成本，而不是按定额的社会平均成本计价。工程量清单将实体消耗量费用和措施费分离，使施工企业在投标中技术水平的竞争能够分别表现出来，可以充分发挥施工企业自主定

价的能力，从而改变现有定额中有关束缚企业自主报价的限制。工程量清单计价本质上是单价合同的计价模式，首先，它反映“量价分离”的特点，在工程量没有很大变化的情况下，单位工程量的单价都不发生变化。其次，有利于实现工程风险的合理分担，建设工程一艘都比较复杂，建设周期长，工程变更更多，因而建设的风险比较大，采用工程量清单计价，投标人只对自己所报单价负责，而工程量变更的风险由业主承担，这种格局符合风险合理分担与责权利关系对等的一般原则。第三，有利于标底的管理与控制，采用工程量清单招标，工程量是公开的，是招标文件的一部分，标底只起到控制中标价不能突破工程概算，而在评标过程中并不像现行的招投标那样重要，甚至有时不编制标底，这样从根本上消除了标底的准确性和标底泄漏所带来的负面影响。

三、如何编制工程量清单

工程量清单的编制要依据招标文件的发包范围、所选用的合同条件、施工图设计文件和施工现场实际情况。

1、工作内容总说明

工作内容总说明要明确拟建工程概况，工程招标范围。工作内容总说明要明确质量、材料、施工顺序、施工方法的特殊要求，招标人自行采购材料、设备的名称、规格型号、数量。工作内容总说明要明确采取统一的工程量计算规则、统一的计量单位。

工程量计算一般规则：

- (1) 工程量计算规则问指对清单项目工程量的标准计算方法。
- (2) 程量计算的依据：招标文件、设计图纸。技术规范、产品样本、合同条款、经审定的施工组织设计或技术措施方案、行业主管部门颁发的程量计算规则。
- (3) 计量单位采用下列基本单位：A.以重量计算的项目吨或千克（t或kg）；B.体积计算的项目立方米（m³）；C.面积计算的

项R平方米 (m²) ; D.以长度计算的项目米 (m) ; E.设备安装的项目台或套 ; F.以自然计量计算的项目件 (个、块、樁、组) ; G.没有具体数量的项目项或宗 ; H.专业特殊计量单位,按行业部门规定使用。工程量计算,一般按设计图纸以工程实体的净值考虑,不包括在施工中必须增加的工作量和各种损耗。工作内容总说明中要明确单价的组成。一般清单依据单价所含益的范围不同,大致可分为以下三种形式:完全费用单价法;综合单价法;工料单价法。清单中大都采用完全单价形式。完全单价也称是全费用单价,一般由以下内容组成:A.人工及一切有关费用;B.材料、货物及一切有关费用(如运输、交付、卸货、贮存、退还包装材料、管理、升降等);C.材料及货物的装配就位;D.设备及工具的使用;E.机械使用费;F.所有削切及耗损;G.筹办免经营费及利润、工程保险费、风险金、税金,包括进口关税;H.工料机涨价预备费;I.征收费用及一切政府部门规定的有关费用。

2、开办费项目 开办费项目(也称措施项目)目的是为了让人投标人对拟建工程的实物工程量以外项目有一个大致了解。招标人应在招标文件内提供开办费的组成因素,并对各项因素所含盖内容加以阐述,避免日后引起索赔事件。如工料价格之浮动、分包商使用总承包商的脚手架、提供包工程的用水、用电及临时厕所等。投标人对这些因素应尽可能要考虑周全,报价金额应把影响因素、杂项开支、监督、风险及其他费用的计算在内,避免投标失误。另外,合同总价内的开办项目费用和施工措施费为包干使用,不会因工程修改做出调整,投标人对招标人所列开办费项目可以选择报价,对于不足部分可以补充。

3、分部分项工程量清单表 (1) 项目编码

规则 国际通用土木建筑工程项目编码按二级用五位阿拉伯数字表示，第一、二位表示第一级分部工程编码，第三、四、五位表示第二级清单项目顺序编码。项目名称原则上以形成工程实体而今名。（2）项目划分按部位、功能、材料、工艺系统等因素划分。（3）项目以主要项目带次要项目，以大项目带小项目组合取定。（4）项目特征应予以详细描述，并列出自项目。工程量清单中的数量是按设计图纸所示尺寸，按净尺寸计算，不包括任何工程量和材料的损耗。任何有关材料（包括编配件）的损耗之费用，投标单位须在编报单价中统一考虑。工程量清单中的项目特征说明是工程量清单的核心内容，招标人及投标人都应该予以重视。招标人在编制清单时，应明确对清单项目的质量、材料、施工顺序、施工方法的特殊要求，招标人自行采购材料、设备的名称、规格型号、数量等项目特征，投标人在报价时，对以上信息要做到充份理解，作为一个有经验的承包商应当充分考虑清单项目包括的单价范围，防止报价失误。项目特征的明确同样有利于工程结算，避免结算时对项目划分的争议。分部分项工程费采用综合单价计算。综合单价是指完成清单项目中的工程内容所发生的一切费用。综合单价包括人工免材料免机械使用免管理费。税金、利润，还应考虑以下因素如保险、风险预测、各类损耗、附加项目、工程净值以外按施工规范和施工组织设计规定必须增加的工程量，符合国家规定的各种收费等。把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com