

技巧心得：如何编制工程量清单（二）造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E6_8A_80_E5_B7_A7_E5_BF_83_E5_c56_554544.htm

4、不可预见费、暂定金额和指定金额 当“不可预见费”、“暂定金额”和“指定金额”出现在工程项目清单时，该等项目的报价金额将全部从承包金额中扣除。根据该等项目进行的全部工程将按照下列的条款执行，并将加进承包金额内。（1）业主代表应对已在设计要求或合同总价内包括的指定金额和暂定金额的有关使用发出指示。（2）由业主代表要求，或继后以书面批准的一切变更及总承包商为设计要求或合同总价已包括暂定金额所完成的一切工作应由工料测量师计量和估价。当进行该计量工作时，工料测量师应给予总承包商在场及作可能所需笔记和计量工作的机会。除另有协议外，对变更指示及工程量清单已包括暂定金额所完成工作的估价应符合下列规定：A．施工条件及性质与工程项目清单中的工作项目类似的工作应以工程项目清单内的价格为准；B．当工作不属前述的类似性质或在类似条件施工时，则上述价格应尽可能在合理范围内成为该项工作的价格基础，如不适用则应另作公平的估价；C．当工作不能正确地计量和估价时，总承包商应被允许采用计日工单价，单价应用顺序如下：a、以总承包商在工程量清单内填写的单价计算；b、当没有填写该单价时，则以合同中日工价格中的工人薪金和机械租用价格，并加百分之十五（15%）作为一般管理费用和利润及税金而估价；c、当根据本条第（2）款估价的工作有特制材料时，该材料须按成本加包装、运输、交付的费用，并加百分之十五

(15%) 作为一般管理费用和利润及税金而估价； d、 业主代表发出指示有关工程之成本价为分包商或供货商发票价目， 而此工程之价格应为此成本价外加百分之十五 (15%) 作为总承包商的一般管理费 and 利润及税金。 (3) 必须在任何情况下， 在于工作施工后的一周内将注明每日工作作用时间 (如业主代表要求， 还包括工人名单) 和所用材料的单据送交业主代表和监理核准。 (4) 减省项目的估价应以工程量清单内价格为准， 惟当该项减省在实质上改变了任何余下工作项目进行的条件时， 则该余下项目的价格必须根据本款第 (B) 项规定估价。 5、 汇总表 汇总表是投标人关于本工程各项费用报价总和的投标报价汇总表本表应包含以下内容： (1) 开办费用； (2) 分部分项工程量清单费用； (3) 不可预见费、 指定金额和暂定金额； (4) 投标总价； (5) 投标人签署、 法人代表签字、 公司盖章。 6、 日工价格 给出在工程实施过程中， 可能发生的临时性或新增的工程计价方法， 一般包括劳务和机械设备台班两种表。 (1) 当劳务按计日工作计量时， 应根据由投标人填写之计日工作表中的单价计算， 即以每八小时作为一工作天计算。 当劳务在执行工作少于八小时的时间， 将会根据每小时按照比例计算。 日工价格是指进行计日工作时， 实际支付雇员的薪金； 实际支付雇员的红利、 奖金和其它津贴； 规定的经常性开支和利润。 “经常性开支” 的定义包括： A. 总办公室开支； B. 工地的监管和员工； C. 中华人民共和国政府和法定机构征收的所有税项； D. 因恶劣天气所造成的停工损失； E. 运输的时间和支出； F. 生活津贴； G. 安全、 康乐和福利设施 H. 第三者责任保险和雇主责任险； I. 假期和诊疗的支出 J. 工具津贴； K. 使用、 修理和磨

尖细小的工具； L.全部非机械操作的机器、竖立棚架、脚手架和架柱、人工照明、保护覆盖、储存设施和在地常用的一般相类似项目； M.全部其它义务和责任。（2）当机械设备需按计日工作计量时，应根据由投标人填写之计日工作表中的单价法，即以每八小时为一工作天计算。当机械在执行工作和可有效地使用时，少于八小时时间。将会根据每小时按照比例计算。机械的单价包括施工机械的折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运输费、燃料动力费、驾驶者和操作费用，养路费及车船使用费、利润及税金、保险费用百考试题造价员站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com