

技巧心得：如何编制工程量清单（三）造价工程师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/554/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_80\\_E5\\_B7\\_A7\\_E5\\_BF\\_83\\_E5\\_c56\\_554545.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E6_8A_80_E5_B7_A7_E5_BF_83_E5_c56_554545.htm) 四、工程量清单编制

原则 1、编制工程量清单应遵循客观、公正、科学、合理的原则 编制人员要有良好的职业道德，要站在客观公正的立场上兼顾建设单位和施工单位双方的利益，严格依据设计图纸和资料，现行的定额和有关文件以及国家制定的建筑工程技术规程和规范进行编制，避免人为地提高或压低工程量，以保证清单的客观公正性。由于编制实物量是一项技术性专业性都很强的工作，它要求编制人员基本功扎实，知识面广。不但要有较强的预算业务知识，而且，应当具备一定的工程设计知识，施工经验，以及材筑材料与设备、建筑机械、施工技术等综合性建筑科学知识，这样才能对工程有一个全面了解，形成整体概念做到工程量计算不重不漏。在编制过程中有时由于设计图纸深度不够或其他原因，对工程要求用材标准及设备定型等内容交待不够清楚，应及时向设计单位反映综合运用建筑科学知识向设计单位提出建议，补足现行定额没有的相应项目。确保清单内容全面符合实际，科学合理。

2、认真细致逐项计算工程量，保证实物量的准确性 计算工程量的工作是一项枯燥繁琐且花费时间长的的工作，需要计算人员耐心细致。一丝不苟，努力将误差减小到最低限度，在计算时首先应熟悉和读懂设计图纸及说明，以工程所在地进行定额项目划分及其工程量计算规则为依据，根据工程现场情况，考虑合理的施工方法和施工机械，分步分项地逐项计算工程量，定额子目的确定必须明确。对于工程内容及工

序符合定额，按定额项目名称，对于大部分工程内容及工序符合定额，只是局部材料不同，而定额允许换算者，应加以注明，如运距、强度等级、厚度断面等；对于定额缺项须补充增加的子目，应根据图纸内容做补充，补充的子目应力求表达清楚以免影响报价。

3、认真进行全面复核，确保清单内容符合实际科学合理 清单准确与否，关系到工程投资的控制。此清单编制完成后认真进行全面复核。可采用如下方法：

（1）技术经济指标复核法。将编制好的清单进行套定额计价从工程造价指标、主要材料消耗量指标、主要工程量指标等方面与同类建筑工程进行比较分析。在复核时，或要选择与此工程具有相同或相似结构类型、建筑形式、装修标准、层数等的以往工程，将上述几种技术经济指标逐一比较，如果出入不大，可判定清单基本正确，如果出入较大则肯定其中必有问题，那就按图纸在各分部中查找原因。用技术经济指标可从宏观上判断清单是否大致准确。

（2）利用相关工程量之间的关系复核。如：外墙装饰面积=外墙面积-外墙门窗面积；内墙装饰面积=外墙面积+内墙面积×2-（外门窗+内门窗面积×2）；地面面积+楼地面面积=天棚面积；平屋面面积=建筑面积偶数。

（3）仔细阅读建筑说明，结构说明及各节点详图从中可以发现一些疏忽和遗漏的项目，及时补足。核对清单定额子目名称是否与设计相同，表达是否明确清楚，有无错漏项。把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)