

论对工程造价的控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/554/2021\\_2022\\_\\_E8\\_AE\\_BA\\_E5\\_AF\\_B9\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_554553.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/554/2021_2022__E8_AE_BA_E5_AF_B9_E5_B7_A5_E7_c56_554553.htm) 把造价师站点加入收藏夹

在人们的印象中，控制工程造价就是编制预算、审查决算、制止施工单位的高估冒算。其实，建设工程造价是指进行一项工程建设所需的全部费用。建设工程造价全过程控制就是在建设程序的各个阶段，采用一定方法和措施，把建设工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内，防止“三超”现象的发生，以求合理使用人力、物力和财力，取得较好投资效益。

一、以设计阶段为重点的工程造价前期控制

工程造价控制的关键在于前期的投资决策和设计阶段，而在项目做出投资决策后，控制工程造价的关键就在于设计。据西方一些国家分析，设计费一般只相当于建设工程全寿命费用的1%以下，但正是这少于1%的费用对工程造价的影响度占75%以上。由此可见，设计质量对整个工程建设的效益是至关重要的。因此，目前尤其应抓住设计这个关键阶段，重施工、轻设计的传统观念必须克服，方能事半功倍，更有效地控制建设工程造价。

1、积极开展设计招标，通过设计招标和方案竞选，择优选用设计单位和设计方案，这是设计阶段控制工程造价的第一步。

2、运用价值工程优化设计方案。价值工程，是通过各相关领域的协作，对所研究对象的功能与费用进行系统分析，不断创新，使之以最低的总成本，可靠地实现产品的必要功能，从而提高产品价值的科学的技术经济方法。同一个建设项目，可以有不同的设计方案，这就会有不同的工程造价，可用价值工程进行方案的选择

。在设计阶段运用价值工程控制造价，并不是片面地认为工程造价越低越好，而应把工程的功能和造价两个方面综合起来进行分析，提高它们之间的比值，研究产品功能和成本的最佳配置，做到质优价廉，又好又省。

### 3、积极推行限额设计。

限额设计就是按照批准的总概算控制总体工程设计，各专业在保证达到设计任务及各项要求的前提下，按分配的投资额控制各自的设计，没有特别的理由不得突破其限额。当然，限额设计不是一味考虑节约投资，也决不是简单地将投资砍一刀，而是从项目的可行性研究中研究确定的，包含了尊重科学，尊重实际，实事求是，精心设计和保证设计科学性的实际内容。限额设计改变了设计过程不算帐，由“画了算”变为“算着画”，能真正实现时刻想着“笔下一条线，投资万万千”。同时，限额设计也对设计人员提出了更高的要求，要求技术人员不断拓展自己的技术知识，不断提高自己各方面的工作能力，强化工程造价意识。

## 二、加强施工阶段的造价控制

通过工程招标，择优确定施工单位后，即进入建设项目的施工阶段。在这一阶段应注重以下问题：

- 1、应重点加强设计变更的管理。设计变更尽量提前，变更发生得越早，损失越小，反之就越大，尤其对影响工程造价的重大设计变更，更要用先算帐后变更的方法解决，使工程造价得到有效控制。
- 2、加强材料、设备的采购供应，控制住材料价格。材料费用是构成工程造价的主要因素。据测算，一般建筑工程造价中材料费用占60-70%左右，且呈上升趋势。由此可见，选用材料是否经济合理，对降低造价起着十分关键的作用。为此，我们在满足材料合格的前提下，应努力争取最低价，掌握建材市场价格变化规律，制定材料价格的管理

措施，建立一个能及时反馈、灵活可靠、四通八达的信息网络。对资金占用额大、采购较困难的大宗材料给予重点管理，使材料总费用降到最低水平。提前做好材料供应计划，掌握市场行情，争取在材料价格波动的低谷时购进材料。3、加强施工进度网计划管理。在施工过程中应尽量避免窝工、浪费工时的现象，对各个工种要做到及时调配，并要加强对施工机械进场、退场的灵活调度避免台班费的无效浪费。综上所述，工程造价的控制贯穿于项目决策、设计、施工到竣工决算的全过程。因此，为了合理地确定和有效地控制工程造价，靠的不单单是某一部门的个别因素，而是需要各部门的综合协调，共同努力，才能最大限度地控制工程造价，实现较为理想的投资效益。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)