

人造建筑景区工程策划注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/555/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_BA\\_E9\\_80\\_A0\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c57\\_555722.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/555/2021_2022__E4_BA_BA_E9_80_A0_E5_BB_BA_E7_c57_555722.htm)

9景观区工程质量专项策划 人造山地景观区范围可以作为小区未来景观的一部分提前对外展示，此景观既不影响小区的整体规划和施工，又能促进未来业主对小区整体品质的了解，还能对小区栽种的植物进行前期养护培育，是一举三得的好事。

9.1前期准备 根据目前的场地情况，规范的人造山地位于场地东北角，此地仍为未拆迁区域，现地坪要下降2米，有一座已废弃的六层办公楼，场外是占地约1000的公用绿地，场地内外高差3m左右。场外现有道路狭窄，无法满足土方车辆设备通行。

9.1.1修路开路：场内道路是无法全天候进行土方堆填工作的，可先安排土方单位进行简单修复，既可做场平道路使用也可做土方堆填使用。立即联系区园林局，就凤凰东街与清凉门大街交汇处公用绿地迁移事宜进行沟通、协商。

9.1.2申请许可：由项目部与前期部共同牵头，要求土方施工单位协助办理土方施工许可证、噪音许可证等相关证件；要求土方单位立即办理与渣土办、交警相关的证件；要求土方单位立即落实土源及倒土场。项目部与政府拆迁部门及拆迁公司协商借地施工、堆填区内的六层楼立即拆除事宜；联系测绘院提供临时测绘点；联系监理及保安公司临时派人驻地。

9.1.3项目部牵头，组织设计、合约、前期到现场落实清理堆填土方的深度、高度、范围、坡度等基本要求及施工过程中的零星分包单位，讨论堆填中影响到场地外围时如何与市政部门协调解决，堆填区是否影响未来小区的基础施工、地下是否设计有管线穿过

及如何穿过；堆填后的坡地如何进行后续景观施工及与主体施工如何分区管理、坡地苗木移植的可行性及如何移植，避免出现未交付先维修的现象。9.1.4项目部在开工前将现场照明、用水全部解决，并与前期部一起与街道居委会沟通，避免扬尘影响周围居民和行人

9.2土方施工 拟进行的人造坡地位于地块东北角，其中南面住宅区距堆填区最小距离有300米，因中间有办公区隔开，施工时可采取措施减小对南面住宅区的影响；北面住宅区距堆填区最小距离为100米，因间隔清凉门大街，故施工对北面住宅基本无影响。

9.2.1场地清理：现场目前堆积的建筑垃圾较多，车辆无法进行回旋周转，故先安排施工单位沿场内现有临时道路顺时针方向清理出一条环形路，以后建筑垃圾也按顺时针方向进行清理。因部分建筑垃圾可以利用，项目部拟在场内安排部分堆场，故实际出场的建筑垃圾按出场车次计。天气良好时全部外运，若遇雨天则安排内倒。按照方格网及人造山图纸范围估算，需清理的建筑垃圾约有2.5万方（含药厂换填区），其中内倒的约1万方。清理工作需配20辆渣土车、3台挖掘机，约10天完成。

9.2.2清理时要注意仍在使用地下管线及管道。根据人造坡地种植土厚度要求，坡地较高的基层可用建筑垃圾夯填，较低的基层适当下挖。清理完成后将人造坡地范围和地下室范围用灰线撒出，同时标出坡地内可能要穿过的管线，并立即组织零星分包单位将预埋管及检查井施工完毕。回填前在所有地下管线及井上都插上标记，以免被压坏。

9.2.3回填前先进行方格网的测绘，按由北向南由东向西的方向进行。坡地堆填先按平均标高上0.5m进行，堆填中要挖机进行基本的碾压夯实，其中最高点堆高要高出设计要求1m，然后由高向低机械找

坡，大致成型后由人工调地形。人工调完的地形高点要高出设计要求0.5m，低点则低于设计要求0.3m。调完地形后进行方格网测绘。堆填区约3万方，其中面层种植土平均厚度按1m计，则需运进1.2万方土，堆填完成约需7天。

### 9.3苗木种植

#### 9.3.1坡地硬景若是后期可补做或是可移动的，则全部安排在小区交付前再施工，否则在机械调地形后就立即安排施工，完成基础后再安排人工调地形。硬景上部建筑则在人工调地形结束之后栽种灌木之前全部结束或草皮铺完后再进行。完成硬景必须同时完成硬景外保护工作。

#### 9.3.2坡地灌溉系统要在人工调地形结束后立即开始，并在栽种灌木前全部调试完成，同时水源要完成与施工主管或自来水公司管线的连接。草皮铺完后再进行上部插头的安装

#### 9.3.3坡地内的景观灯和音响系统的基础和埋管要在人工调地形结束后立即开始，草皮全部铺完后再穿线、安装上部灯柱和音箱。

#### 9.3.4坡地既是未来小区的景观区，也是小区乔木的临时栽植点，同时兼顾展示区的作用，所以种植时按先乔木、再灌木、后草皮的原则，由高向低进行，其中临时乔木尽量安排在坡地四周便于移栽和车辆够得着的位置。

#### 9.3.5所有施工结束后进行清理保洁，并根据坡地的实际情况摆设部分长椅、垃圾筒、指示牌或其他休闲设施。

### 9.4交付与展示

#### 9.4.1坡地绿化完成后由项目部组织设计、合约、营销和物业公司进行暂时验收，主要是苗木品种、种植密度、功能设施及环境几方面进行验收，满意后由项目部交付给物业公司。物业公司主要负责公用设施的维护和安全、保洁工作，苗木仍由施工方进行养护，等绿化合约期满后由施工单位报项目部组织正式验收。

#### 9.4.2为保证小区的施工安全，土方堆填基本结束时就在坡地周边与场

地间砌一堵临时围墙，等小区交付前将此围墙推倒。把建筑师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)