

一级建造师市政公用工程精华辅导（93）一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/556/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_556419.htm IK420030 市政公用工程

工程施工项目管理 IK420030 市政公用工程施工项目管理

1K420031 掌握市政公用工程施工阶段合同管理的规定与内容

一、施工项目合同管理的规定 施工项目合同的主体是发包

方和承包方，由其法定代表人行使的法律行为。项目经理受

承包方委托，按承包方订立的合同条款执行，依照合同约定

；行使权力，履行义务。施工项目合同管理必须遵守《合同

法》、《建筑法》以及有关法律法规；1、施工项目合同管理

包括相关的分包合同、买卖合同、租赁合同、借款合同等规

则；2、必须以书面的形式建立施工合同、分包合同、洽商

变更关系和记录，并应签字确认。二、施工项目施工阶段的

合同管理主要内容 施工项目施工阶段合同履行过程中承包方

的管理内容一般包括：1项目必须履行合同的义务 (4)履行

分包合同时，承包方应当就承包项目向发包方负责；分包方

就分包项目向承包方负责；因分包方过失给发包方造成损失

，承包方承担连带责任。快把一级建造师站点加入收藏夹吧！

(5)必须以书面的形式建立施工合同、分包合同、洽商变更

关系和记录，并应签字确认。2依《合同法》规定进行合同

变更、转让、终止和解除工作 项目经理应及时掌握合同变更

情况：如工程量增减，质量及特性变更，工程标高、基线、

尺寸等变更，施工顺序变化，永久工程附加工作、设备、材

料和服务的变更等。承包方根据施工合同，将变更向监理工

程师提出申请；监理工程师进行审查，将审查结果通知承包

方。监理工程师向承包方提出变更令。 3合同终止后，承包方应做的评价工作，内容应包括：合同订立情况评价、合同履行情况评价、合同管理工作评价、合同条款评价。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com