

一季度国土资源部核减建设用地逾3000公顷土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/557/2021_2022__E4_B8_80_E5_AD_A3_E5_BA_A6_E5_c51_557464.htm

3月30日，从国土资源部获悉，今年第一季度，国土资源部积极主动为扩大内需促进经济平稳较快发展做好用地服务，用地审查报批大大提速。与此同时，严把土地供应关，严格核减超标准用地，坚决把不符合产业政策等项目挡在门外，核减建设用地逾3000公顷，通过项目用地预审和用地审查，核减建设用地分别为2467公顷、573公顷，其中耕地分别占41.2%、61.6%。国土资源部有关负责人介绍，服务中央保增长、扩内需、调结构的决策部署，建立快速通道加快用地审查报批工作，保障拉动内需项目依法及时用地，做到了符合要求的用地报件，部在1个月内完成审查；先行用地办理时间一般在10天左右。同时，积极保障国家重大工程项目用地。对京沪高速铁路、南水北调、西气东输二线等国家重大工程项目，主动与有关部门联系，加强沟通，协调解决用地问题。在提高审批效率的同时，严格执行土地利用总体规划、行业发展规划、产业政策和土地供应政策，从用地预审环节就把握好保护耕地和节约集约用地关口。国土资源部组织专家对杭瑞（杭州瑞丽）国家高速公路贵州境内大兴至思南段工程等17个项目进行了踏勘和论证，通过对项目选址和用地规模合理性，以及耕地补充、基本农田补划方案可行性等方面的论证，进一步优化设计方案共核减用地约2239.8公顷，其中耕地面积970公顷。杭瑞国家高速公路贵州境内大兴至思南段工程通过优化路线线位和平纵面设计，严格控制路基填挖高度，采取边坡支档、

适度增加桥隧长度等工程措施，核减用地165公顷。金沙江观音岩水电站项目通过对库区、坝区及进场公路方案的优化，严格控制施工区及弃渣场用地，核减用地55公顷。用地会审中，国土资源部在加快审批、提高效率的同时，坚持规范管理、严格把关。严格执行土地利用总体规划、行业发展规划、产业政策和土地供应政策，防止高耗能、高污染和低效重复建设等一些不符合政策的项目搭车用地；把保护耕地特别是基本农田、节约集约用地贯穿于用地审批的各个环节；征地补偿安置工作确保落实到位。用地审查做到：强化建设单位负责补充耕地的法定义务，对用地报件中没有建设单位缴纳耕地开垦凭证的，用地审查不予通过；申请先行用地的项目，必须在报批前落实被征地农民的补偿，并提供资金拨付凭证，否则一律不予批准；坚持信访问题“一票否决制”，凡存在群众信访的项目用地，要求地方政府妥善处理后才予以审批用地。第一季度国务院批准用地的项目中，经国土资源部组织专家论证后减少用地408公顷，其中耕地275公顷，含基本农田210公顷；因申报用地规模超过行业用地标准，经审查核减用地165公顷，其中耕地79公顷，共计核减用地573公顷，其中耕地353公顷，含基本农田230公顷。一些省份在报部审查前已按有关行业标准对项目用地进行了压缩核减，如河北省保阜（保定阜阳）高速公路、张石（张家口石家庄）高速公路密涿（密云涿州）支线在省国土资源厅审查中，已压缩107公顷，部组织专家论证后进一步压缩63公顷。与此同时，92.7%的已批准项目完成了耕地先补后占，已完成补充耕地面积比例达81.8%。第一季度批准的先行用地项目，累计落实征地补偿费用12.89亿元。在各地普遍提高征地补偿标准

的情况下，部进一步严格审查，对正式用地报批中补偿标准仍偏低的项目，要求地方政府研究落实提高到位。部分已批准项目按照部审查要求提高了征地补偿标准，个别项目提高幅度高达60%。百考试题土地估价师站点值得您收藏的好站点！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com