

房屋租赁合同范本 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/56/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_B1\\_8B\\_E7\\_A7\\_9F\\_E8\\_c39\\_56453.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/56/2021_2022__E6_88_BF_E5_B1_8B_E7_A7_9F_E8_c39_56453.htm)

出租方：承租方：为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。一、甲方同意乙方承租位于××××，面积：××××平方米，每月房租××××元，用于从事住宿。二、合同签订后，乙方必须交××个月的房屋租金×××元作为押金（该款不计利息），租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家用电器、家具、卫生洁具、使用的水电表等设施完好无损（如有损坏，议价赔偿），并在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。三、乙方房屋租金按季交纳金，在季前5日缴清；水电费乙方自交。以上费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。四、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确，有线电视开通；乙方对承租房屋设施爱护之责，在承租期间，防盗门、门窗、水、电表、门锁、家用电器（包括电热水器、燃气灶、抽油烟机、消毒柜、空调等）等设施中有损坏，其维修费自理。五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部的规定。六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚；1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；2、违反消防法规、在承租房里

存放易燃、易爆物品或其他危险品。3、拖欠房租或水电费超过一个月；4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的；八、本合同有效期限从××××至××××止。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。甲方单位盖章：乙方单位盖章：负责人签字：负责人签字：联系电话：联系电话：身份证号码：100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)