

秘书考试合同样本范文：厂房租赁合同 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/56/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A7\\_98\\_E4\\_B9\\_A6\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c39\\_56782.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/56/2021_2022__E7_A7_98_E4_B9_A6_E8_80_83_E8_c39_56782.htm)

出租方：有限公司营业执照号：地址：邮编：法定代表人：电话：承租方：有限公司营业执照号：地址：邮编：法定代表人：电话：根据有关法律法规，双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。1. 租赁厂房出租方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于承租方使用。租赁物面积约为\_\_\_\_\_平方米。本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给承租方使用。如承租方需转变使用功能，须经出租方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由承租方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由承租方自行承担。本租赁物采取包租的方式，由承租方自行管理。2. 租赁期限租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期限届满前\_\_\_个月提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承租方有优先权。3. 交付在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，出租方将租赁物按现状交付承租方使用，且承租方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。4、租赁费4.1 租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。4.2 租金租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。4.3 物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。4.4 供电扩容费供电

增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承租方承担。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)