

范文指导：商品房买卖合同 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/56/2021_2022__E8_8C_83_E6_96_87_E6_8C_87_E5_c39_56792.htm

本合同双方当事人：卖方（以下简称甲方）：_____ 注册地址：_____ 营

业执照号码：_____ 邮政编码：_____ 法定代表人
：_____ 职务：_____ 联系电话：_____。委

托代理人：_____ 职务：_____ 地址：_____
邮政编码：_____ 联系电话：_____。委托代理机

构：_____ 注册地址：_____ 营业执照号码：_____
_____ 邮政编码：_____ 法定代表人：_____ 职务

：_____ 联系电话：_____。买方（以下简称乙方
）：_____（本人）（法定代表人）姓名：_____

国籍：_____（身份证）（护照）（营业执照号码）：
_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 联系电

话：_____ 委托代理人：_____ 国籍：_____
电话：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地
产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿
、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲、乙双
方达成如下协议：第一条 甲方用地依据及商品房坐落位置。

甲方以_____方式取得位于_____、编号为_____

_____的地块的土地使用权。（土地使用权出让合同号）（土
地使用权划拨批准文件号）为_____。划拨土地使用权
转让批准文件号为_____。土地使用权证号为_____

_____，土地面积为_____。地块规划用途为_____，

土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年____
____月_____日止。甲方经批准，在上述地块上建设商品房
, (现定名) (暂定名) _____, 主体建筑物的性质为
_____, 属_____结构, 建筑层数为_____层
。工程建设规划许可证号为_____。 第二条 乙方所购商
品房的面积。乙方向甲方购买商品房的 (以下简称该商品房)
建筑面积共_____平方米 (其中实得建筑面积_____
____平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平
方米,) 共_____ (套) (间) 。 (该商品房屋平面图
见本合同附件一, 房屋以附件一上表示为准) 。该商品房分
别为本合同第一条规定的项目中的: 第_____ (幢) (座)
_____层_____号房, 第_____ (幢) (座)
_____层_____号房, 第_____ (幢) (座)
_____层_____号房, 第_____ (幢) (座)
_____层_____号房。上述面积为 (甲方暂测)
(房地产产权登记机关实际测定) 面积。如暂测面积与房
地产产权登记机关实际测定的面积有差异的, 以房地产产权
登记机关实际测定面积 (以下简称实际面积) 为准。 100Test
下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com